ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №3818655

ნომერი: AR1575283

თარიღი : 08.02.2018

გაცემის თარიღი : 12.02.2018

გაცნობის თარიღი : 12.02.2018

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , სოფელი დიღომი , "ჩალიპირები" , ნაკვეთი 34/703 ; ქალაქი თბილისი , სოფ.დიღომი "ჩალიპირები" ; ქალაქი თბილისი , სოფელი დიღომი ; ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- დავით ფანქველაშვილი პ/ნ 59001014727
- გორი ვ.პეტრიაშვილის ქ. N 1

ორგანიზაცია:
- შპს ვესტა კოდი: 418465440

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- III კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1249336
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 5.05.2014

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობა

- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ბაქარ მარგველანი
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "ომეგა მოტორ ჯგუფი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 418465440

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "ომეგა მოტორ ჯგუფი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 418465440
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: დავით ფანქველაშვილი და ლუიზა ზაუტაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 59001014727 და 01006007814

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2533.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1015.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1203.74
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 241.09
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 598.08
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 80.92
- .საწარმოო ფართობი (კვ.მ).: 168.13
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 115.52
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 8787.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 8787.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 0.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 10.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 8.7
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.8
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1015. კ1=0.40
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1298. კ2=0.51
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 662. კ3=0.26

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული 2018 წლის 08 თებერვლის AR1575283 განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, რაზედაც გაცნობებთ შემდეგს:
1. შესაბამის ველებში ჩაწერეთ შეთანხმებული პროექტის და ნებართვის რეკვიზიტები (ბრძანების ნომერი და თარიღი);
2. სატიტულო ინფორმაცია. -> .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: საჭიროა წარმოდგენილ იქნას შეთანხმებული პროექტის არქიტექტორის და თანაავტორის თანხმობა გაცემული ბაქარ მარგველანის სახელზე;
3. .საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის pdf ფაილი.:
3.1. დამატებით წარმოსადგენია ტოპოგრაფიული გეგმა (მ1:500), შესრულებული უფლებამოსილი პირის მიერ მისივე საპროექტო ორგანიზაციის სატიტულო შტამპიან ფურცელზე (მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვრების, არსებული საინჟინრო-კომუნალური ქსელების, შენობა-ნაგებობის განთავსების, მისასვლელი გზების, ღობეების, გამწვანების, ხე-ნარგავების ჩვენებითა და შესაბამისი პირობითი ნიშნების დატანით) და ამ ტოპოგრაფიულ გეგმასთან ერთად უნდა იქნას ატვირთული თქვენ მიერ დამუშავებული გენ–გეგმაც. აღნიშნული გენ-გეგმის ნახაზი შესრულებული უნდა იქნას პროექტის შემსრულებელი ორგანიზაციის ან/და ავტორის სატიტულო შტამპიან ფურცელზე, საპროექტო

შენობის საკადასტრო გეგმასთან მიბმის მანძილების, ღერძების, ღერებს შორის მანძილებისა და მომიჯნავე მიწის ნაკვეთების ჩვენებით. ასევე, აჩვენეთ საპროექტო ტერიტორიის გამწვანება (მასზე კვადრატულობის მითითებით) და კეთილმოწყობაც;
3.2. საპროექტო ობიექტი დაპროექტდეს საკადასტრო საზღვრებში;
3.3. გეგნგეგმაზე დაიტანეთ ღერძები, ღერძებს შორის მანძილები, გაბარიტული ზომები და შენობის საკადასტროსთან მიბმის მანძილები;
4. .საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით.: შესწორდეს საჭიროების შემთხვევაში;
5. .არსებული სიტუაციის ფოტოსურათები. -> .ფოტოსურათების pdf ფაილი.: დამატებით წარმოსადგენია არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტოსურათები შენობის ყველა ფასადის ასახვით, შენობის ქუჩის მხარეს ტერიტორიის კეთილმოწყობის ასახვით.
6. .კორექტრებული პროექტს განმარტებითი ბარათი. -> .განმარტებითი ბარათი.: დეტალურად განმარტეთ კორექტირებით გათვალისწინებული სამუშაოები; იმ შემთხვევაში თუ კორექტირება გულისხმობს მხოლოდ სარეკლამო აბრის ცვლილებას, მაშინ საპროექტო დოკუმენტაცია ატვირთეთ შესაბამის კლასად;
7. .ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: ვექტორულ ფაილში წარმოდგენილ იქნას განაშენიანების ფართის შესაბამისი კროკი;
8. გეგმებზე, ჭრილებზე, ფასადებზე მონიშნეთ კორექტირებული კვანძები და დეტალურად განმარტეთ ისინი;
9. .შენობა-ნაგებობის ფასადები, მასშტაბი 1:100. -> .ფასადების pdf ფაილი.: ფასადებზე მიუთითეთ მოსაპირკეთებელი მასალის ფერები საერთაშორისო RGB ან RAL კოდების მიხედვით;
"რეკლამის შესახებ" საქართველოს კანონის მე-4 მუხლის მე-2 პუნქტის თანახმად, "რეკლამა საქართველოს მთელ ტერიტორიაზე ვრცელდება სახელმწიფო ენაზე. ეს მოთხოვნა არ ეხება იმ გადაცემებსა და გამოცემებს, რომლებიც ვრცელდება სხვა ენაზე, აგრეთვე არ ეხება წარწერას საქონლის გამოსახულებაზე, გარდა სასაქონლო ნიშნისა, ხოლო საქართველოში განთავსებული, სხვა ენაზე რეგისტრირებული სასაქონლო (მომსახურების) ნიშნის (ლოგოტიპის) მფლობელს ევალება მისი ტრანსლიტერაციის წესით გადმოცემა ქართულ ენაზე". გამომდინარე აქედან, სარეკლამო აბრაზე წარწერა შესრულებული უნდა იყოს სახელმწიფო ენაზე, ხოლო უცხო ენაზე შესრულებული წარწერა ზემოთ (ყველა შემთხვევაში) და რაოდენობით არ უნდა აღემატებოდეს სახელმწიფო ენაზე შესრულებულ (ტრანსლიტერირებულ) ფორმას. მანათობელი წარწერის შემთხვევაში, ორივე ენაზე შესრულებული (ქართული და უცხოური) წარწერები ერთნაირად უნდა იყოს განათებული.
10. .კორექტირებული პროექტის ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედები. -> .ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედების pdf ფაილი (ზომების და ნიშნულების ჩვენებით) და შენობა - ნაგებობის "სავიზიტო" სურათები -> წარმოადგინეთ კორექტირებული პროექტის შესაბამისი აქსონომეტრიული ხედები და ფოტომონტაჟი. მოსაპირკეთებელი მასალის ფერები მიუთითეთ საერთაშორისო RGB ან RAL კოდების მიხედვით;
11. საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული CAD ფაილი. -> .საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით. : შეასწორეთ ზემოაღნიშნული ხარვეზების შესაბამისად;
12. იმ შემთხვევაში, თუ საპროექტო ობიექტის მშენებლობა ნაწარმოებია შეთანხმებული პროექტის დარღვევით მოქმედი კანონმდებლობის თანახმად, საჭიროა, წარმოადგინოთ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურის მიერ გაცემული დადგენილება სამშენებლო–სამართალდარღვევის საქმეზე და შესაბამისი დარღვევისათვის დაკისრებული ჯარიმის გადახდის დამადასტურებელი ქვითარი.
აქვე გაცნობებთ, არასრულყოფილი დოკუმენტაციის გამო სამსახური ამ ეტაპზე სრულად ვერ გიდგენთ ყველა შესაძლო ხარვეზს.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.