ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №279698

ნომერი: AR157530

თარიღი : 10.06.2012

გაცემის თარიღი : 26.07.2012

გაცნობის თარიღი : 27.07.2012

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ქუჩიშვილი , N 18 ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა ქუჩიშვილი , N 20 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- მიხეილ ქანთარია პ/ნ 61001010638
- თბილისი დ. წყნეთი ტაბიძის ქ. N 11

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1361
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 13.08.2002

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 400010082
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: atoneli@yahoo.com

- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: დავით გვასალია

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: ბინათმშენებლობის ამხანაგობა "როდენი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 204536136
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 61001010638
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: მიხეილ ქანთარია

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 22332.2
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 6.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 616.9=0.8
- .მანსარდის ფართობი (კვ.მ).: 356.5
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 44.75
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 529.9
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 4189.4
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 25790.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 38.75
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 50=0.1
- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 786.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 588.2
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 1130.3
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 851.7
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 1190.4
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 3457.8
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 8248.2
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 6266.2=8.0

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 01/1014
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 29.07.2009

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 22.10.2009
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : ნ/1585

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან – საკადასტრო კოდი N01.15.03.016.001, სარეგისტრაციო N882012221499 და საკადასტრო კოდი N01.15.03.013.004, სარეგისტრაციო N882012123794;

ქ. თბილისის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურის 12.09.2011 წლის N001277 დადგენილება სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე და შესაბამისი ჯარიმის გადახდის ქვითარი;

ბინის მესაკუთრეთა ამხანაგობა ,,როდენი''–ს წევრთა კრების ოქმი (სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი N111155510, 21.10.2011წ);

ამხანაგობა ,,როდენი''–ს წევრთა საერთო კრების ოქმი N4, 15.06.2012წ (სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი N120627626, 16.06.2012წ);

2007 წლის 6 ივნისის ხელშეკრულებაში ცვლილებებისა და დამატებების შეტანის შესახებ (სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი N120637133, 19.06.2012წ);

მოქ. ლ. ნათაძისა და მ. ნათაძის თანხმობა (სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი N120637101, 19.06.2012წ);

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ" საქართველოს კანონის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს ქ. თბილისში (სექტორი – მთაწმინდა), ქუჩიშვილის ქ. N18 და N20–ში, ამხანაგობა ,,როდენი''–ს, მოქ. ლ. ნათაძისა და მ. ნათაძის კუთვნილ მიწის ნაკვეთებზე, მრავალფუნქციური შენობის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.
2. გაიცეს მშენებლობის ნებართვა და სანებართვო მოწმობა.
3. განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ–2) გადამეტებისათვის გაცემული სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების მოსაკრებელი გადახდილი იქნას დამკვეთის მიერ წარმოდგენილი გრაფიკის შესაბამისად, არაუგვიანეს ექსპლუატაციაში მიღებამდე;
4. მშენებლობის ვადა განისაზღვროს 2012 წლის 28 ივლისიდან 2014 წლის 28 ივლისის ჩათვლით.
5. განემარტოს დამკვეთს, რომ ვალდებულია სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე სამშენებლო მოედანზე იქონიოს სამშენებლო დოკუმენტის სათანადოდ დამოწმებული ეგზემპლარი და პასუხისმგებელი პირის მიერ ხელმოწერილი შემდეგი დოკუმენტაცია:
5.1 სამშენებლო მიწის ნაკვეთის საინჟინრო–გეოლოგიური კვლევა;
5.2 საჭიროების შემთხვევაში შენობა–ნაგებობებისა და მიწის ნაკვეთ(ებ)ის კვლევა საქართველოს მთავრობის 24.03.2009 წლის N57 დადგენილების 35–ე მუხლის შესაბამისად;
5.3 მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი ამ დადგენილების 61–ე მუხლის შესაბამისად;
5.4 კონსტრუქციული პროექტი, რომელიც შედგება შენობა–ნაგებობის ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის დეტალური პროექტისაგან, მათ შორის, ფუძე–საძირკვლისაგან;
5.5 სავალდებულო საექსპერტო შეფასებების განხორციელება საქართველოს მთავრობის 24.03.2009 წლის N 57 დადგენილების მოთხოვნათა შესაბამისად;
6. მშენებლობის დროს დაცული იქნას მომიჯნავე შენობების კონსტრუქციული მდგრადობა;

მშენებლობის ეტაპები: 1. რკინა–ბეტონის კარკასის დასრულება; 2. გადახურვის მოწყობა; 3. ფასადების მოპირკეთება; 4. ტერიტორიის კეთილმოწყობა.

• მშენებლობის დამთავრების შემდეგ ობიექტი მიღებული იქნას ექსპლუატაციაში კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

• სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

• თუ ნაწარმოები სამშენებლო სამუშაოები არ შეესაბამება სანებართვო დოკუმენტაციას, არქიტექტურულ-სამშენებლო საქმიანობაზე ზედამხედველობის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო დამრღვევის მიმართ გაატარებს პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსით განსაზღვრულ ღონისძიებას.

• დამკვეთი ვალდებულია უფლებამოსილი ადმინისტრაციული ორგანოს ან/და თანამდებობის პირის მოთხოვნისთანავე უზრუნველყოს იმ დოკუმენტაციის გაცნობა, რომელიც ამ უკანასკნელმა უნდა იქონიოს სამშენებლო მოედანზე.

• საინფორმაციო დაფა უნდა არსებობდეს სამშენებლო სამუშაოთა წარმოების მთელ პერიოდში და განახლდეს სამშენებლო დოკუმენტში შეტანილი ცვლილებების შესაბამისად, თუ ეს არსებითად ცვლის დაფაზე განთავსებულ ინფორმაციას.

• დამკვეთი/მშენებლობის ნებართვის მფლობელი ვალდებულია შეასრულოს შემდეგი სანებართვო პირობები:

- აწარმოოს მშენებლობა მშენებლობის ნებართვით განსაზღვრულ ვადებში;

- აწარმოოს მშენებლობა მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების ან/და განაშენიანების რეგულირების გეგმის მოთხოვნების დარღვევის გარეშე;

- აწარმოოს მშენებლობა სამშენებლო დოკუმენტის დარღვევის გარეშე;

- აწარმოოს მშენებლობა სამშენებლო რეგლამენტების მოთხოვნათა დაცვით;

- უზრუნველყოს ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის, ინტერიერის საერთო ან/და საზოგადოებრივი სარგებლობის ნაწილების, ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო-კომუნალური ქსელების, ექსტერიერისა და მიწის ნაკვეთის ტერიტორიის მოწყობის სამშენებლო სამუშაოების დასრულება;

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.