ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №3826286

ნომერი: AR1575325

თარიღი : 06.02.2018

გაცემის თარიღი : 21.02.2018

გაცნობის თარიღი : 22.02.2018

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ბორის პაიჭაძე , ს/კ 'დინამო თბილისი' -ის საწვრთნელი ბაზა ; ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- არჩილ კაჭარავა პ/ნ 01030028576
- თბილისი ი.მეუნარგიას ქ. N 3

ნომენკლატურა :

- სპორტული დარბაზი/კომპლექსი
- III კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 01/480
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 28.02.2012

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: „საფეხბურთო კლუბი დინამო თბილისი“-ს საწვრთნელი ბაზა
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: არჩილ კაჭარავა

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს"დინამო არენა"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 401961579

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს „საფეხბურთო კლუბი დინამო თბილისი“
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 204423454
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ზურაბ ცინცაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01024020458

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 40130.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 21497.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 3090.4
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 720.5
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 309.4
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 122.3
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 97.9
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 1317.8
- .აუზის ფართობი (კვ.მ).: 58.1
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 15347.7
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 14075.4
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1272.3
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 13.91
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 12.41
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.5
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2149.7/40130 = 0,1
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 3380.7/40130 = 0.1
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 4805.8/40130 =0.1
- .სასტუმროს ნომრების ფართობი (კვ.მ): 464.4

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 01/480
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 28.02.2012

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : ნ/481-1
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 28.02.2012

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ატვირთული დოკუმენტაცია, რაზეც გაცნობებთ შემდეგს:

1. თუ კორექტირებული არქიტექტურული პროექტით იცვლება იპოთეკით დატვირთული ობიექტის ფართი საჭიროა წარმოდგენილ იქნეს იპოთეკარის თანხმობა განსახორციელებელი სამუშაოების თაობაზე. გაითვალისწინეთ , რომ

თანხმობა გაცემული უნდა იყოს წესდების შესაბამისად უფლებამოსილი პირის მიერ (საჭიროების შემთხვევაში წარმოდგენილ იქნეს მისი ხელმომწერი პირის უფლებამოსილების დამადასტურებელი დოკუმენტი).

2. დამატებით წარმოდგენილი უნდა იქნას ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურის მიერ გაცემული შესაბამისი აქტი და დაკისრებული ჯარიმის გადახდის დამადასტურებელი ქვითარი;

3. სატიტულო ინფორმაცია. -> .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტის პირადი ნომერი: საქართველოს კანონის,,არქიტექტურული საქმიანობის შესახებ,, მუხლი #16–ის თანახმად "დამატებით დოკუმენტაციის ველში" ატვირთული უნდა იქნას შეთანხმებული პროექტის ავტორების (ვ. მარგველაშვილი, ი. ოყუჯავა) თანხმობა პროექტის კორექტირებასთან დაკავშირებით/აღნიშნული უნდა აიტვირთოს "ფაილის მიმაგრების"ველში.

4. ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: მეათედი გამოყავით წერტილით;

5. შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი;
.შენობა-ნაგებობის ჭრილები, მასშტაბი 1:100. -> .ჭრილების pdf ფაილი;
.შენობა-ნაგებობის ფასადები, მასშტაბი 1:100. -> .ფასადების pdf ფაილი.: საჭიროა ნახაზზე კონტურით მონიშნოთ ქ. თბილისის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურის მიერ გაცემულ აქტში ფიქსირებული დარღვევები, გაითვალისწინეთ, რომ შენობა საჭიროა მოაქციოთ საკადასტრო საზღვრებში და განმარტოთ აღნიშნულზე (თუ აღნიშნული ხარვეზი უკვე აღმოფხვრილია, დამატებით საჭიროა წარმოადგინოთ ქ. თბილისის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურის მიერ გაცემული აქტი - აღნიშნულის თაობაზე), გაითვალისწინეთ, რომ იმ შემთხვევაში თუ შეიცვლება მიწის ნაკვეტის კონფიგურაცია, საკითხი პირველ რიგში საწიროა დააყენოთ მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში ცვლილების შეტანაზე; ასევე მონიშნეთ კორექტირებული კვანძები და განმარტეთ ცვლილებები, შენიშვნის სახით. თუ კონკრეტულ ნახაზზე ცვლილება არ არის - ასეც განმარტეთ; ნახაზებზე დასატანია საკადასტრო საზღვარი; სპორტული დარბაზის ღიობებით ,,12-1" ღერძების მხარეს ირღვევა სამეზობლო მიჯნა, რისთვისაც პროექტი საჭიროა მოიყვანოთ დადგენილ ნორმებთან შესაბამისობაში ან წარმოადგინოთ სამეზობლო მიწის ნაკვეთის მესაკუთრის მიერ გაცემული თანხმობა აღნიშნულის თაობაზე;

6. საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული CAD ფაილი. -> .საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით. : განაახლეთ ხარვეზის შესაბამისად;

7. კორექტირებული პროექტის მშენებლობის ორგანიზების კალენდარული გრაფიკი. -> .მშენებლობის ორგანიზების კალენდარული გრაფიკის pdf ფაილი.: წარმოდგენილი გრაფიკის შესაბამისად აღნიშნულ ველში საჭიროა წარმოადგინოთ კალენდარული გრაფიკი მინიმალური ვადი სგათვალისწინებით;

8. "მშენებლობის ნებართვის მოსაკრებელი -> .მოსაკრებელის მოშენების ფართობის რიცხვითი მაჩვენებელი: მიუთითეთ გადახდილი მოსაკრებლის შესახებ;

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე სამსახური ამ ეტაპზე ვერ დააკმაყოფილებს თქვენს თხოვნას.
საკითხის კვლავ ხარვეზით შემობრუნების შემთხვევაში, ზემოაღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.