ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №3825510

ნომერი: AR1575340

თარიღი : 06.02.2018

გაცემის თარიღი : 16.02.2018

გაცნობის თარიღი : 16.02.2018

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , მ. ლაღიძის ქუჩა , N 7 ; ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- გიორგი მალვენიშვილი პ/ნ 01024044303
- თბილისი თ.იოსებიძის ქ. N 47 ბ. 20

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- III კლასი
- მიშენება ან მიშენება - დაშენება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 3797006
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 22.01.2018

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: ავტოპოფილაქტიკა
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: რევაზ ცოტაძე

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: ს/ს 2651 "ფენიქსი-2"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 206025978
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გიორგი მავლენიშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01024044303

.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 25636.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 72.4
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 65.7
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 65.7
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 365.7
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 307.7
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 58.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 6.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 4.6
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.4
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 5903.1/25636=0,2
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 6277.5/25636=0.2
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2755.7/25636=0.1

.პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 25636.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 251.8
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 233.1
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 233.1
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 1358.7
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 1084.7
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 274.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 6.8
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 5.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.8
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 6082.5/25636=0.2
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 6456.9/25636=0.3
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 3850.3/25636=0.2

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ განხილულ იქნა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული დოკუმენტაცია, რასთან დაკავშირებითაც გაცნობებთ:

1. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის შიდა აუდიტისა და მონიტორინგის საქალაქო სამსახურის 215.01.2018 წლის 13-01180153324 არქიტექტურის სამსახურისთვის ცნობილი გახდა, რომ საპროექტო ობიექტის მშენებლობა

ნაწარმოებია შეთანხმებული პროექტის დარღვევით. აქედან გამომდინარე და მოქმედი კანონმდებლობის თანახმად საჭიროა წარმოადგინოთ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურის მიერ გაცემულ იდადგენილება სამშენებლო–სამართალდარღვევის საქმეზე და შესაბამისი დარღვევისათვის დაკისრებული ჯარიმის გადახდის დამადასტურებელი ქვითარი და განაახლოთ არსებული ფოტოსურათები დღევანდელი მდგომარეობით.

2.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები. -> .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: №1255253 (N3797006 22.01.2018წ.)

3.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები. -> .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 19.05.2014
4იმ შემთხვევაში თუ განსხორციელებელი სამუშაოებით ეხებით სარგებლობით გაცემულ ფართებს საჭიროა წარმოდგენილ იქნეს მოსარგებლეების მიერ გაცემული თანხმობები განსახორციელებელი სამუშაოების თაობაზე. თუ არ ეხებით განმარტეთ აღნიშნულის თაობაზე და წარმოადგინეთ რეესტრში რეგისტრირებული სარგებლობის საფუძვლები (სათანადო წესით დამოწმებული).

5. "მშენებლობის ნებართვის მოსაკრებელი -> .მოსაკრებელის მოშენების ფართობის რიცხვითი მაჩვენებელი: განიმარტოს მოსაკრებლის შესახებ ინფორმაცია.
6.წარმოადგენია საექსპერტო შეფასება კონკტერტულად არქიტექტურულ პროექტზე, არსებული შენობის და დაწყებული მიშენების კონსტრუქციული მდგომარეობის და შენობის ერთიანი სახით დამთავრების შესაძლებლობის თაობაზე

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.