ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №3843739

ნომერი: AR1575625

თარიღი : 06.02.2018

გაცემის თარიღი : 01.03.2018

გაცნობის თარიღი : 01.03.2018

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ც დადიანის, N 120; ქალაქი თბილისი , ქუჩა ც. დადიანი , N 118 ; ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ვაჟა გაგნიძე პ/ნ 01025006319
- თბილისი დიდი დიღომი ი.პეტრიწის ქ. N 13 ბ. 33

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: №997 (ცვლილება №200036 07/06/2012; №2292022 13/11/2015).
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 12.07.2011

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: არჩილი მიქუჭაძე
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: ფ/პ არჩილ მიქუჭაძე
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 01019012603

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს "სითი დეველოპმენტი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404483055
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: იოსებ დედიაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01017022842

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 450.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 406.1
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 3014.7
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 1566.1
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 90.1
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 102.1
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 352.5
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 131.5
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 217.8
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 164.1
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 390.5
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 8881.2
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 7147.7
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1733.5
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 35.7
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 31.2
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 4.5
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : სსზ-2 სთვის 440 / 275.5 კვ.მ კ1=0.6 ტზ-1 სთვის კ1=0
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : სსზ-2 სთვის 440 / 2045.2 კვ.მ კ2=4.6 ტზ-1 სთვის კ2=0
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : სსზ-2 სთვის 440 / 28.0 კვ.მ კ3=0.1 ტზ-1 სთვის კ3=0

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 1554457
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 22.10.2014

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 1554457
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 22.10.2014

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, რომლის პასუხად გაცნობებთ შემდეგს:
ვინაიდან თქვენს მიერ კვლავ არ არის გამოსწყორებული №3840725 გადაწყვეტილებით დადგენილი ხარვეზი: საჭიროების შემთხვევაში მომიჯნავე შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული დასკვნა. -> .კონსტრუქციული დასკვნის pdf ფაილი.: საჭიროა წარმოადგინოთ კონსტრუქციული დასკვნა მომიჯნავე შენობების (ყველა მომიჯნავე საკადასტრო ერთეულ(ებ)ის და მისამართის დაფიქსირებით) არსებულ ტექნიკურ მდგომარეობასა და საპროექტო

შენობის მშენებლობის პროცესში მათზე ზეგავლენის შესახებ, პასუხისმგებელი პირის მიერ ხელისმოწერით დადასტურებული და შეავსეთ ექსპერტის მონაცემები. წარმოდგენილ იქნას გამაგრების სრულყოფილი პროექტი, საკადასტრო საზღვრების დატანით. აღნშნული მშენებლობის ნებართვის სტადიაზე გათვალისწინებული იქნას კალენდარულ გრაფიკში ეტაპის სახით. გაითვალისწინეთ, იმ შემთხვევაში თუ გამაგრება შეეხება მომიჯნავე შენობებს საჭიროა, დამატებით ატვირთულ იქნას მათი მესაკუთრეების შესაბამისი წესით დამოწმებული თანხმობა ჩასატარებელ სამუშაოებზე.

ზემოაღნიშნული დოკუმენტაცია სრულყოფილად სამსახურში წარმოდგენილი არ იქნა. საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსი 83-ე მუხლის მე-2 ნაწილის შესაბამისად, თუ განმცხადებელი ადმინისტრაციულ ორგანოს არ წარუდგენს კანონით ან მის საფუძველზე გამოცემული კანონქვემდებარე აქტით გათვალისწინებულ რაიმე დოკუმენტს ან სხვა ინფორმაციას, რაც აუცილებელია საქმის გადაწყვეტისათვის, ადმინისტრაციული ორგანო განმცხადებელს განუსაზღვრავს ვადას, რომლის განმავლობაშიც მან უნდა წარადგინოს დამატებითი დოკუმენტი ან ინფორმაცია. ხოლო, მე-5 ნაწილის თანახმად, თუ დადგენილ ვადაში განმცხადებელი არ წარადგენს შესაბამის დოკუმენტს ან ინფორმაციას, ადმინისტრაციული ორგანო უფლებამოსილია გამოიტანოს გადაწყვეტილება განცხადების განუხილველად დატოვების შესახებ. აღნიშნულის შესახებ გეცნობათ სამსახურის 26.02.2018 წ. №3840725 გადაწყვეტილებითაც.

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე და იმ გარემოების გათვალისწინებით, რომ თქვენ მიერ არ იქნა წარმოდგენილი სამსახურის 26.02.2018 წ. №3840725 გადაწყვეტილებით მოთხოვნილი დოკუმენტაცია, თქვენი 2018 წლის 06 თებერვლის AR1575625 განცხადება დარჩა განუხილველი".

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.