ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №3827966

ნომერი: AR1575636

თარიღი : 06.02.2018

გაცემის თარიღი : 16.02.2018

გაცნობის თარიღი : 18.02.2018

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გ. წერეთლის, მესხიშვილის და ვახტანგ VI-ის ქუჩებს შორის; ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- ირაკლი კეკელია პ/ნ 01001052309
- იპოლიტო ივანოვის 30

ნომენკლატურა :

- სასტუმრო
- III კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1643672
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 23.12.2014

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სასტუმრო
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ილია ხავთასი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "I.K Studio"

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 400087516

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: სოფიო საკანდელიძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01024029670

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 200.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 131.3
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 601.0
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 44.8
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 36.2
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 102.4
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 116.5
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 10.7
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 14784.1
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 14515.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 269.1
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 15.3
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 12.6
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 2.7
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1 = 125.2/194.4 = 0.6
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2 = 514.8/194.4 = 2.6
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3 = 20.1/194.4 = 0.1
- .სასტუმროს ნომრების ფართობი (კვ.მ): 290.4

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 1895788
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 15.05.2015

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 1984590
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 1.07.2015

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ" საქართველოს კანონის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენი 2018 წლის 6 თებერვლის AR1575636 განცხადება, პასუხად გაცნობებთ, რომ თქვენს მიერ წარმოდგენილ დოკუმენტაციაში გამოვლინდა ხარვეზები, კერძოდ:

1. დაზუსტებულ იქნას დამკვეთის ველი (დამკვეთად შპს „ნიკე“ და მისი დირექტორები უნდა დაფიქსირდნენ).
2. წარმოდგენილ იქნას სრულყოფილად დამუშავებული გენგეგმა შშმ პირთა ამწის და კიბის ჩვენებით;
3. წარმოდგენილი განაშენიანების ფართობის საანგარიშო "კროკი" არასწორად არის მონიშნული, მოიყვანეთ

კორექტირებით გათვალისწინებულ ცვლილებებთან შესაბამისობაში;

4. ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლებში მითითებულია კომერციული ფართი. აღნიშნული დაზუსტებულ იქნას და დატანილ იქნას გეგმებზე;

5. ზუსტებულ იქნას ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლებში მითითებული სარდაფის ფართი ;

6. სწორად იქნას დაფიქსირებული შენობა ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (12.4)

7. მიწის ნაკვეთის განაშენიანების კოეფიციენტი კ-1 არის შენობა-ნაგებობის მიწისპირა სართულის იატაკის ზედაპირის გარე პერიმეტრში მოქცეული ფართობის მიწის ნაკვეთის საერთო ფართობთან შეფარდების მაქსიმალური მაჩვენებელი. კ-1 კოეფიციენტის კროკი არასწორად არის მონიშნული;

8. სწორად იქნას მონიშნული კ3 კოეფიციენტის საანგარიშო კროკი;

9. გაურკვეველია როგორ ხდება +0.00 ნიშნულიდან + 3.20 ნიშნულზე კიბის საშუალებით ვერტიკალური გადაადგილება;

10. შესასვლელი კარების წინ ბაქნის გაბარიტები უნდა შეესაბამებოდეს ეტლის ტრიალის რადიუსს;

11. მაქსიმალური დასაშვები სიმაღლის განსაზღვრის სქემა საჭიროა ატვირთოთ შემდეგი შემადგენლობით: ტოპოგრაფიულ ძირზე დამუშვებული გენ-გეგმა, სიმაღლის განსაზღვრის ადგილის დატანით და ამ ადგილებში აგებული ჭრილ(ებ)ი; ყველა ნახაზზე: ქუჩ(ებ)ის სრული სიგანის მითითებით; ჭრილზე ღერძულა ხაზისა და ფასადის მაქსიმალური დასაშვები განაშენიანების სიმაღლის რეგულირების ხაზის განსაზღვრით/ჩვენებით;

12. ფოტომონტაჟებზე დაიტანეთ საპროექტო ნიშნულები;

13. საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული CAD ფაილი > განაახლეთ ხარვეზების შესაბამისად;

14. საჭიროა, წარმოადგინოთ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურის მიერ გაცემული აქტი სამშენებლო–სამართალდარღვევის საქმეზე;

15. მითითებულ იქნას მოსაკრებლის მოშენების ფართობის ზუსტი რიცხვითი მაჩვენებელი;

ხარვეზების გამოსწორებისთვის გეძლევათ 15 სამუშაო დღე. მოცემულ ვადაში ხარვეზების გამოუსწორებლობის შემთხვევაში განცხადება დარჩება განუხილველი.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.