ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №3888624

ნომერი: AR1575891

თარიღი : 07.02.2018

გაცემის თარიღი : 28.03.2018

გაცნობის თარიღი : 29.03.2018

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , აკაკი წერეთლის გამზირი N87ზ ; ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- დავით მეგრელიშვილი პ/ნ 01022003393
- თბილისი ნ.ყიფშიძის ქ. N 16 კორ. 1 ბ. 31

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1028
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 18.07.2011

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: სულხან ყორიაული
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს ,ეკო გრუპი,

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 400155773

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს ,ეკო გრუპი,
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 400155773
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: დავით მეგრელიშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01022003393

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1490.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 694.69
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 5418.13
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 3623.78
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 408.7
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 462.82
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 406.19
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 27.09
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 489.55
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 21120.46
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 19300.51
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1819.95
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 39.2
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 35.9
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.3
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 589.28 0.40
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 5266.96 3.50
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 130.29 0.10

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 2441514
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 18.02.2016

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 2441514
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 18.02.2016

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ წარმოდგენილი დოკუმენტაცია, რომელშიც დაფიქსირდა ხარვეზები, კერძოდ:

1.მოთხოვნის შინაარსი. -> .მოთხოვნის ტექსტი.: მოთხოვნა დააყენეთ ნომენკლატურის შესაბამისად.
2. ვინაიდან კორექტირებით გათვალისწინებული სამშენებლო სამუშაოები (პანდუსის ნაწილში) ნაწარმოებია შეთანხმებული პროექტის დარღვევით ,,მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ"

საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57–ე დადგენილების 63–ე მუხლის მე–2 პუნქტის თანახმად ,,თუ წარმოებული მშენებლობის შედეგად სამშენებლო დოკუმენტაციაში განხორციელდა ცვლილებები, რაც საჭიროებს მშენებლობის ახალ ნებართვას ან/და წარმოებულია უნებართვო მშენებლობა, მშენებლობის ნებართვის გამცემი ორ განო უფლებამოსილია იმსჯელოს მშენებლობის ნებართვის გაცემის თაობაზე, დამრღვევის მიერ შესაბამისი დარღვევისათვის გამოცემული აქტისა და დაკისრებული ჯარიმის გადახდის ქვითრის წარდგენის შემდეგ".

3.შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი.: მიუთითეთ ავტოსადგომების და სავალი ნაწილის გაბარიტული ზომები და მოძრაობის სქემა მათი თავისუფალი გადაადგილების გათვალისწინებით. დაიცავით დადგენილი ნორმები. წარმოდგენილი სახით არ არის უზრუნველყოფილი თავისუფალი გადაადგილება. ავტოსადგომები დანომრეთ ბინების რაოდენობის შესაბამისად, გაითვალისწინეთ თითო საცხოვრებელ ერთეულზე მინიმუმ 1 ავტოსადგომი. 6-5, 4-3 და დ-ზ მონაკვეთებში დარღვეულია დადგენილი სამშენებლო.

4. წარმოდგენილი მშენებლობის ნებართვის მოსაკრებელის გადახდის ქვითრის იდენტიფიცირება ვერ ხდება AR1107861-ზეა ჩარიცხული ქვითრით და არ იძებნება. ვინაიდან მშენებლობის ნებართვას გასული აქვს მოქმედების ვადა საჭიროა მშენებლობის ნებართვის მოსაკრებელი გადაიხადოთ საპროექტო განაშენიანების ფართობის შესაბამისად.

გაითვალისწინეთ,
თქვენიმხრიდანკვლავარასრულყოფილიდახარვეზებისშემცველიდოკუმენტაციისწარმოდგენისშემთხვევაში, აღნიშნულიგანცხადებადარჩებაგანუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.