ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №3848421

ნომერი: AR1576513

თარიღი : 15.02.2018

გაცემის თარიღი : 02.03.2018

გაცნობის თარიღი : 03.03.2018

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გზატკეცილი წყნეთი , N29-ის მიმდებარედ ; ქალაქი თბილისი , გზატკეცილი წყნეთი , N 29 ; ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- პაატა ელიზბარაშვილი პ/ნ 01024017633
- ბახტრიონის 13

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 12381
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 15.10.2007

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ივანე მირცხულავა
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "ფენიქს კონტრაქშენ 2014
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 400105257

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: ამხანაგობა "იმედი ჰაუსი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205211670
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: პაატა ელიზბარაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01024017633

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1635.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1071.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 11814.78
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 5546.08
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 488.1
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 864.2
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1486.2
- .მანსარდის ფართობი (კვ.მ).: 254.6
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 935.4
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 680.1
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 1560.1
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 31999.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 25069.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 6930.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 61.79
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 51.89
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 9.9
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 976.1 კ1-0.6
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 7596.8 კ2 - 4.6
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 149.4 კ3 0.1

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 1438787
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 18.08.2014

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 1438787
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 18.08.2014

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახური გაცნობებთ, რომ სამსახურის პოზიციით წარმოდგენილი ობიექტის კორექტირებული ვიზუალური მხარე მისაღები არ არის, როგორც დაშენებების ნაწილში (ორივე ბლოკზე), ისე ფანჯრის გაუქმებების კუთხით; შესაბამისად საჭიროებს უფტო მეტად დახვეწა დამუშავებას, რისთვისაც სამსახურის რეკომენდაციით უმჯობესია საკითხი პირველ რიგში დააყენოთ ესკიზის წინასწარ შეთანხმებაზე.
ასევე გაცნობებთ, რომ ასევე საჭიროა გაითვალისწინოთ 29.01.2018 წლის № 3801634 გადაწყვეტილებით მოწერილი ხარვეზები.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე სამსახური ამ ეტაპზე მოკლებულია შესაძლებლობას სრულყოფილად განიხილოს წარმოდგენილი დოკუმენტაცია და გაცნობოთ ყველა შესაძლო ხარვეზი.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.