ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №3861596

ნომერი: AR1576752

თარიღი : 13.02.2018

გაცემის თარიღი : 16.03.2018

გაცნობის თარიღი : 16.03.2018

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ნინუას ქუჩა N3 ; ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ეკა ედიშერაშვილი პ/ნ 01001040982
- ქ. თბილისი, გელოვანის გამზირი 52

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 3553854
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 20.09.2017

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური შენობა
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ეკა ედიშერაშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს სითი და კო
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404398077

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს ჯეო ემ ტექსი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405111882
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: რამაზ საღარაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01024047910

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2224.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1084.1
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 11373.98
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 5217.4
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 1971.8
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 156.8
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1050.9
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 50.28
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1595.5
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 1331.3
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 35456.9
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 31370.6
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 4086.3
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 43.77
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 40.12
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.65
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2224 კვ.მ; 1084.1 კვ.მ; კ-1=0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2224 კვ.მ; 10311.3 კვ.მ; კ-2=4.6
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2224 კვ.მ; 513.4 კვ.მ; კ-3=0.2

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზედ თანდართული დოკუმენტაცია, რაზედაც გაცნობებთ შემდეგს:
ვინაიდან წარმოდგენილი დოკუმენტაციიდან ირკვევა, რომ ჩასატარებელი სამუშაოები ითვალისწინებს არსებული შენობის ნაწილის დემონტაჟს, იმისთვის, რომ სამსახურმა იმსჯელოს AR1576752 განცხადებაზე, საჭიროა პირველ რიგში საკითხი დააყენოთ არსებული შენობის რეკონსტრუქციაზე.
ასევე გაცნობებთ:

- ვინაიდან წარმოდგენილი საპროექტო გადაწყვეტა ექსტერიერის ნაწილში (ფასადები), ვერ უზრუნველყოფს სათანადო გამომსახველობას, არქიტექტურული იერ-სახის გაუმჯობესების მიზნით გაითვალისწინეთ, რომ სასურველია გადამუშავებული ფასადები წარმოდგენილ იქნას მაღალი ხარისხის კომპიუტერული ვიზუალიზაციის სახით, ასევე ფოტოსურათები და ფოტომონტაჟები, მოსაპირკეთებელი მასალების დეტალური განსაზღვრით.
- წარმოადგინეთ ტერიტორიაზე გამავალი ხაზოვანი ნაგებობ(ებ)ის მესაკუთრის მიერ გაცემული თანხმობა

ჩასატარებელ სამუშაოებთან დაკავშირებით;

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.