ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №3836113

ნომერი: AR1576796

თარიღი : 12.02.2018

გაცემის თარიღი : 22.02.2018

გაცნობის თარიღი : 22.02.2018

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ჩუბინაშვილი , N 63 ; ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- გიორგი გიორგაძე პ/ნ 01010006354
- ნუცუბიძის 4 მ/რ მე-14 კორპ. ბინა 46

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- III კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 3238983 (2006 წლის 13 ნოემბრის N ფ-1/39)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 6.09.2017

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური შენობა; ფუნქცია: კომერციული და საცხოვრებელი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი გიორგაძე

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: ი.მ.ა. "მშენებელი 2007"; შ.პ.ს. "ალპიური სახლი"; შ.პ.ს. "მერქნის დაცვა"; შ.პ.ს. "სასკო"; შ.პ.ს. "ჰაუს ბუილდ გრუპი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 204541166.202903572.205045636.405056004
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ელდარ ფხაკაძე, ი.ბ.ა "მშენებელი 2007"
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01008006032

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 864.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 548.3
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 3772.5
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 2117.9
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 370.7
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 154.6
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 496.9
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 132.9
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 19.1
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 480.4
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 12000.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 10000.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 2000.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 24.2
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 21.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.2
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 525.8/864=0.6
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2977/864=3.4
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 175/864=0.2

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: N01/1638
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 8.02.2010

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : N1223453
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 15.04.2014

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის,"კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ" საქართველოს კანონის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურში წარმოდგენილ თქვენს განცხადებასთან დაკავშირებით გაცნობებთ, რომ საპროექტო დოკუმენტაციაში გამოვლინდა ხარვეზები, კერძოდ:

1. იმ შემთხვევაში თუ ყველა თანამესაკუთრეს აქვს სამშენებლოდ განვითარების ინტერესი, დამკვეთის უფლებამოსილება დგინდება, თუმცა დამკვეთ (ებ) ის სახელი და გვარი ველი გასასწორებელია და აღნიშნულ ველში

უფლებამოსილი ფიზიკური პირები - ელდარ ფხაკაძე, გიორგი სიჭინავა და გიზო მარკოზია უნდა დაფიქსირდნენ.

2. განმცხადებლის უფლებამოსილება არ დგინდება. წარმოსადგენია უფლებამოსილების დამადასტურებელი დოკუმენტაცია ან ზემოაღნიშნული პირები დარეგისტრირდნენ თანაგანმცხადებლად. საჯარო რეესტრის ამონაწერში ფიქსირდება თანამესაკუთრე და წარმოადგინეთ ცნობა საჯარო რეესტრიდან თუ ვინ იგულისხმება თანამესაკუთრეში. ასევე, საჭიროა, პროექტის კორექტირებასა და სადამფუძნებლო დოკუმენტაციით (სანოტარო აქტი ამხანაგობა „მშენებლი 2007“-ის დაფუძნების შესახებ - 2007 წლის 20 ივლისი, N1-3190) გათვალისწინებული ვადის დარღვევასთან დაკავშირებით ი.მ.ა „მშენებელი 2007-ის“ კრების ოქმის წარმოდგენა.

3. რადგან იპოთეკის საგნები იცვლება, საჭიროა შესაბამისი ფართების იპოთეკარების თანხმობის წარმოდგენა.

4. არქ. ნახაზები წარმოდენილ იქნას საკადასტრო საზღვრების ჩვენებით;

5. 3-3 ჭრილის მიხედვით სამანქანე პანდუსის თავზე გადახურვის ფილის მოწყობა მსგავსი სახით არ არის მიზანშეწონილი. საჭიროა გაიზარდოს სიმაღლე. - ჭრილი 3-3 არ შეესაბამება გეგმებს;

6. წარმოდგენილ იქნას საპროექტო შენობის ვექტორული ფაილი;

7. წარმოდგენილი უნდა იქნას დადებითი ან უარყოფითი საბოლოო კონსტრუქციული დასკვნა მომიჯნავე შენობების მდგრადობისა და მშენებლობის პროცესში მათზე შესაძლო ზეგავლენის შესახებ.

8. წარმოდგენილი უნდა იქნას კ2 კოეფიციენტის მოსაკრებლის გადახდის დამადასტურებელი ქვითარი ან შესაბამისი დოკუმენტი, რომლითაც დადგინდება მოსაკრებლის განწილვადების ფაქტი.

ხარვეზების გამოსწორებისთვის გეძლევათ15 დღიანი ვადა, აღნიშნულ ვადაში ხარვეზების გამოუსწორებლობის შემთხვევაში განცხადება დარჩება განუხილველი.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.