ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №3836086

ნომერი: AR1576903

თარიღი : 13.02.2018

გაცემის თარიღი : 22.02.2018

გაცნობის თარიღი : 22.02.2018

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ვარკეთილი 3, III მ/რ, დვალის ქ. N11-ის მიმდებარედ; ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- მუჰსინ კურტ პ/ნ 01017034320
- კეკელიძის 46ა

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- III კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: № 1851038
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 7.05.2015

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური შენობა / კომპლექსი (კომერციული / სავაჭრო / საოფისე)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: არკადი ნინუა
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "ეი ენ ქონსთრაქშნ"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405202668

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: მუჰსინ კურტ
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01017034320

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 278.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 141.58
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 733.97
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 423.6
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 105.42
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 30.4
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 64.09
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 110.46
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 2841.1
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 2130.58
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 710.52
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 21.75
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 19.8
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.95
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 141.6 / 278 = 0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 707.2 / 278 = 2.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 81.33 / 278 = 0.3

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : № 3730467
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 12.12.2017

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზედ თანდართული დოკუმენტაცია, რაზედაც გაცნობებთ შემდეგს:

1. შესაბამის ველებში დაიტანეთ შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები;
2. წარმოადგინეთ ტერიტორიაზე გამავალი ხაზოვანი ნაგებობების მესაკუთრეების მიერ გაცემული თანხმობა ჩასატარებელ სამუშაოებთან დაკავშირებით;

3. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის შიდა აუდიტისა და მონიტორინგის საქალაქო სამსახურის 15.02.2018წ. №13-01180463401 წერილით არქიტექტურის სამსახურისთვის ცნობილი გახდა, რომ საპროექტო ობიექტის მშენებლობა ნაწარმოებია შეთანხმებული პროექტის დარღვევით. აქედან გამომდინარე და მოქმედი კანონმდებლობის თანახმად საჭიროა წარმოადგინოთ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურის მიერ გაცემულ იდადგენილება სამშენებლო–სამართალდარღვევის საქმეზე და შესაბამისი დარღვევისათვის დაკისრებული ჯარიმის გადახდის დამადასტურებელი ქვითარი და განაახლოთ არსებული ფოტოსურათები დღევანდელი მდგომარეობით;

4. შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი.: - ყველა გეგმაზე სრულყოფილად დაიტანეთ ნიშნულები, ასევე შენობაში შესასვლელებთან მიუთითეთ გრუნტის ნიშნულები და საჭიროების შემთხვევაში დაიტანეთ შშმ პირთათვის განკუთვნილი პანდუსი 2014 წლის 6 იანვრის #41 დადგენილების შესაბამისად;

5. შენობა-ნაგებობის ფასადები, მასშტაბი 1:100. -> .ფასადების pdf ფაილი.: - სრულყოფილად მიუთითეთ მოსაპირკეთებელი მასალის ფერები RGB ან RAL კოდების მიხედვით;

6. კორექტირებული პროექტის ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედები. -> .ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედების pdf ფაილი (ზომების და ნიშნულების ჩვენებით). : - საჭიროა წარმოადგინოთ რეალობას მორგებული, უკეთესი ხარისხის ფოტომონტაჟები ნიშნულების და გაბარიტული ზომების მითითებით;

7. საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული CAD ფაილი. -> .საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით. : - შეასწორეთ ხარვეზების შესაბამისად;

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.