ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №3892963

ნომერი: AR1577038

თარიღი : 12.02.2018

გაცემის თარიღი : 30.03.2018

გაცნობის თარიღი : 30.03.2018

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა სამგორი , N 9 ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა სამგორი , ნაკვეთი 15/031 ; ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ბექა ქსოვრელი პ/ნ 35001111313
- რუსთავი ზ.ფალიაშვილის ქ. კორ. 5 ბ. 114

ნომენკლატურა :

- I კლასი
- 60 კვ.მ-მდე ფართობის 5 მ-მდე სიმაღლის და 2 მ-მდე ჩაღრმავების მქონე შენობა ახალი მშენებლობა

"მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების 65-ე მუხლის პირველი პუნქტის თანახმად

გადაწყვეტილება

მარი შპს აისბერგი საპროექტო მიწის ნაკვეთზე უნებართვო მშენებლობისთვის დაჯარიმებულია და ჯარიმის გადახდის ქვითარი წარმოდგენილია(იხ. იურისტთან მიმოწერა)

0000000000000000

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენი საკითხი, რომელიც ეხება ქ. თბილისში სექტორი ისანი, ქუჩა სამგორი , N 9 ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა სამგორი , ნაკვეთი 15/031-ში, შპს „აისბერგი“-ს საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ნაკვ. N 015/036) არსებული შენობის (09/1) გვერდით მისგან დამოუკიდებლად I კლასის კომერციული ობიექტის მშენებლობის განხორციელებას. პასუხად გაცნობებთ, რომ თქვენს მიერ ჩასატარებელი სამუშაოები თავისი მახასიათებლებით განეკუთვნება I კლასის ობიექტს, I კლასის შენობა-ნაგებობის მშენებლობა წარმოებს ნებართვის მიღების გარეშე, თუმცა სამუშაოების განხორციელების შესაძლებლობას ადასტურებს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური . საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის N 57 დადგენილების თანახმად სამსახურმა შეამოწმა ელექტრონულად ატვირთული დოკუმენტაციის (მიწის ნაკვეთის ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან N 892017243806 საკადასტრო კოდი N 01.17.12.015.036 ,ხაზობრივი ნაგებობის (საკ. კოდით 01.00.086) მესაკუთრის ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქონების მართვის სააგენტოს გადაწყვეტილება № QN1579850, ტექნოლოგის დასკვნა (საკ. კოდით N 01.17.12.015.037) მდებარეობს გაზგასამართი სადგურთან მიმართებაში შენობის განთავსების შესაძლებლობაზე, სიტუაციური გეგმადა, ესკიზური ნახაზები და საპროექტო ფოტომონტაჟი, ასევე შპს აისბერგი საპროექტო მიწის ნაკვეთზე უნებართვო მშენებლობისთვის ჯარიმის გადახდის ქვითარი) ქალაქთმშენებლობით დოკუმენტებთან შესაბამისობა და ადასტურებს ქ. თბილისში სექტორი ისანი, ქუჩა სამგორი , N 9 ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა სამგორი , ნაკვეთი 15/031-ში, შპს „აისბერგი“-ს საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ნაკვ. N 015/036) არსებული შენობის (09/1) გვერდით მისგან დამოუკიდებლად I კლასის კომერციული ობიექტის მშენებლობის განხორციელების შესაძლებლობას მისსავე საკადასტრო საზღვრების ფარგლებში.

–ტერიტორიაზე ხაზობრივი ნაგებობების არსებობის შემთხვევაში საპროექტო ობიექტის მშენებლობს საკითხი წინასწარ იქნას შეთანხმებული შესაბამის სამსახურებთან;

–მშენებლობის წარმოებისას მაქსიმალურად დაცული და შენარჩუნებული იქნას ტერიტორიაზე არსებული ხე–ნარგაობა, საპროექტო ობიექტი განთავსდეს არსებული ხეებიდან სავალდებულო მანძილის დაცვით , ხოლო ხის–მოჭრის ან გადარგვის საჭიროების შემთხვევაში საკითხი წინასწარ იქნას შეთანხმებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ეკოლოგიისა და გამწვანების საქალაქო სამსახურთან;

- ზემოაღნიშნული სამუშაოების ჩატარებისას, დამკვეთი ვალდებულია დაიცვას კანონმდებლობით, მათ შორის, სამშენებლო რეგლამენტებით გათვალისწინებული მოთხოვნები და ნორმები.
- სამშენებლო დოკუმენტაციის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს.
- აქვე განგიმარტავთ, რომ ამ წერილით დადასტურებული სამუშაოების დარღვევით წარმოება გამოიწვევს კანონდებლობით დადგენილ პასუხისმგებლობას.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.