ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №3901698

ნომერი: AR1577245

თარიღი : 14.02.2018

გაცემის თარიღი : 05.04.2018

გაცნობის თარიღი : 05.04.2018

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ალექსიძე ; ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- თემური ქარქაშაძე პ/ნ 60001136491
- ქუთაისი სულხან-საბას გამზ. N 23 ბ. 39

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 277
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 14.03.2011

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური შენობა (სასტუმრო და მრავალბინიანი)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: თემური საჯაია
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "მარჩ დიზაინ"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404952743

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "ველე დეველოპმენტ"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 412724164
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: თემური ქარქაშაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 60001136491

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1579.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 977.4
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 9545.0
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 5521.8
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 723.7
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 984.7
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 497.2
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 1115.5
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 35750.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 31500.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 4250.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 47.6
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 41.4
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 6.2
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 731.9 / 1579 = 0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 8684.5 / 1579 = 5.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 91.5 / 1579 = 0.1
- .სასტუმროს ნომრების ფართობი (კვ.მ): 702.1

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 2349209
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 18.12.2015

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 2349209
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 18.12.2015

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ატვირთული დოკუმენტაცია და საკითხის განხილვის შედეგად დადგინდა, რომ წარმოდგენილი მასალა არასრულია და არის გარკვეული სახის ხარვეზები (ხარვეზების შესახებ ინფორმაცია მითითებულია შესაბამისი ველების გასწვრივ) კერძოდ:

ვინაიდან გასულია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურის მიერ რეკომენდაციის შესრულების 120 დღიანი ვადა, საჭიროა წარმოდგენილ იქნას ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურის მიერ გაცემული დადგენილება სამშენებლო – სამართალდარღვევის საქმეზე და შესაბამისი დარღვევისათვის დაკისრებული ჯარიმის გადახდის დამადასტურებელი ქვითარი.

1. ვინაიდან კორექტირებული პროექტით იცვლება შეთანხმებული პროექტის მთავარი არქიტექტორი (ზურაბი კოპალაძე) და თანაავტორი (ია მარკოზაშვილი) საჭიროა წარმოდგენილ იქნეს მათ მიერ ნოტარიულად დამოწმებული თანხმობები პროექტის კორექტირებასთან დაკავშირებით.

2 .ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : დაკორექტირდეს წარმოდგენილი დოკუმენტაციის შესაბამისად.

3 .შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი.:
+5.6 ნიშნულის გეგმაზე დაიტანეთ ნაკვეთის წითელი ხაზები. გეგმებზე მიუთითეთ ფასადიდან საკადასტრომდე მიბმის მანძილები.
-2.8 ნიშნულზე „თ“ ღერძის გაყოლებაზე,,1-4" ღერძებში გრაფიკულ აღნიშვნას მიუთითეთ ექსპლიკაცია. თუ აღნიშნული წარმოადგენს შენობის ნაწილს და სცდება საკადასტრო საზღვრებს საჭიროების შემთხვევაში დაკორექტირდეს საპროექტო მიწის ნაკვეთის საზღვრები.
-საჭიროა საცხოვრებელ და საზოგადოებრივ ფუნქციის მქონე ფართებს დამოუკიდებლად ემსახურებოდეს კიბე (საჭიროების შემთხვევაში ლიფტი). დაუშვებელია ერთი კიბის უჯრედიდან ხდებოდეს ორივე ფუნქციის მქონე ფართში მოხვედრა. ზემოაღნიშნულის შესაბამისად დაკორექტირდეს საპროექტო დოკუმენტაცია.
ზემოაღიშნული ხარვეზების გამოსწორების შემდგომ გადამოწმდება კ2 საანგარიშო კოეფიციენტი.

თქვენ გეძლევათ 15 დღიანი ვადა მითითებული ხარვეზების გამოსასწორებლად, თუ დადგენილ ვადაში განმცხადებელი არ წარმოადგენს შესაბამის დოკუმენტაციას აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.