ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №3824081

ნომერი: AR1577522

თარიღი : 14.02.2018

გაცემის თარიღი : 20.02.2018

გაცნობის თარიღი : 21.02.2018

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , მ. ლაღიძის ქუჩა , N 7 ; ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- გიორგი მალვენიშვილი პ/ნ 01024044303
- თბილისი თ.იოსებიძის ქ. N 47 ბ. 20

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- III კლასი
- ვადაგაუსვლელი
- მშენებლობის ნებართვა

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: საწყობი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: რევაზ ცოტაძე
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: პ.ს. ,,სავანე ჯგუფი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 200245555

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: ს.ს. 2651 ,,ფენიქსი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 206025978
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გიორგი მალვენიშვილი

- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01024044303

.მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები.:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 3605673
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 13.10.2017

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენი AR1577522 განცხადება რომლითაც ითხოვთ, ქ. თბილისში, სექტორი–ისანი, მ. ლაღიძის ქუჩა, N7, სს 2651 „ფენიქსი-2“_ის კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე (ნაკვ. #01.17.10.012.010),სამსახურის მიერ : 13/10/2017წ №3605673 ბრძანებით შეთანხმებული საწყობის მშენებლობის ნებართვის ვადის ამოწურვის გამო ვადის გაგრძელების ნებართვას.

საკითხის განხილვის შედეგად ირკვევა, რომ სამსახურის მიერ №1382900 ბრძანებით შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტისა და №3605673 ბრძანებით ნებართვის გაცემის შემდგომ, საკადასტრო კოდისა და მიწის ნაკვეთის ფართობის ცვლილების გარეშე, შეიცვალა ნაკვეთის მდებარეობა და კონფიგურაცია რუკაზე (განხორციელდა ცვლილება UTM კოორდინატთა სისტემაში, ახალი რეგ. N 882017981871 04/01/2018 წ), შესაბმისად საჭიროა საკითხი დააყენოთ შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის ცვლილებისა და მშენებლობის ნებართვის გაცემის შესაძლებლობის თაობაზე.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით სამსახური მოკლებულია შესაძლებლობას დააკმაყოფილოს თქვენი მოთხოვნა მშენებლობის ნებართვის ვადის გაგრძელებასთან დაკავშირებით.

ამასთან გაცნობებთ რომ თქვენს მიერ განაცხადის ნომენკლატურა არასწორად არის შერჩეული, საპროექტო ობიექტად მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის ნაცვლად საჭიროა შეირჩეს საწყობი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.