ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №3874347

ნომერი: AR1578408

თარიღი : 19.02.2018

გაცემის თარიღი : 19.03.2018

გაცნობის თარიღი : 28.03.2018

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , სოფელი შინდისი ; ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- მიხეილ კეიდარ პ/ნ 01005027157
- თბილისი ა.ბაქრაძის ქ. N 16 ბ. 67

ნომენკლატურა :

- ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- II კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 943018
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 22.10.2013

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 1318281
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 11.06.2014

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: კახაბერ დეკანოიძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს ,,ემ არტი''
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405098406

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს ,,ფულ ჰაუსი''
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 402025606
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: შპს ,,ფულ ჰაუსი'' - დირექტორი მიხეილ კეიდარი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01005027157

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 407.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 125.4
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 192.1
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 117.9
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 24.3
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 12.2
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 37.7
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 869.1
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 732.3
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 136.8
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 8.78
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 7.28
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.5
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0,3 = 125,4 მ2
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0,5 = 201,8 მ2
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0,6 = 238,8 მ2

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 3620296
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 20.10.2017

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ- ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული დოკუმენტაცია და გაცნობებთ:

-22.07.2016წ. №2725881 წერილის შესაბამისად განხორციელდა განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირება, რომლის მიხედვითაც საპროექტო მიწის ნაკვეთი N4-ის საკადასტრო კოდია 81.02.11.980 და ფართობი დაფიქსირებულია 240 კვ.მ ამასთანავე, აღნიშნული განაშენიანების რეგულირების მიხედვით საპროექტო ტერიტორია განთავსებულია საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)ის არიალში, ამ ეტაპზე წარმოდგენილი დოკუმეტაციის მიხედვით შეცვლილია მიწის ნაკვეთის კონფიგურაცია, საკადასტრო კოდი და ფუნქციური ზონა, შესაბამისად პირველ რიგში საკითხი უნდა დააყენოთ განაშნეიანების რეგულირების გეგმის კორექტირების კუთხით, ან საპროექტო ტერიტორია მოიყვანეთ განაშენიანების რეგულირების გეგმით გათვალისიწნებულ მიწის ნკავეთთან შესაბამსიობაში და შემდგომ უნდა მომართოთ სამსახურს კორექტირებული პროექტის შეთანხმებასა და

მშენებლობის ნებართვის გაცემის თაობაზე.

ამ ეტაპზე სამსახური მოკლებულია თქვენი მოთხოვნის დაკმაყოფილების შესაძლებლობას.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.