ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №3893675

ნომერი: AR1578868

თარიღი : 19.02.2018

გაცემის თარიღი : 30.03.2018

გაცნობის თარიღი : 31.03.2018

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ბენდელიანის და ალექსიძის , ქუჩებს შორის ; ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ეკატერინე მიშველაძე პ/ნ 01026003810
- თბილისი ვ.დოლიძის ქ. კორ. 28 ბ. 86

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1159 (2308145; 20/11/2015)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 21.11.2008

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური მრავალბინიანი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი გურგენიძე

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ზეევ ფრენკელი ეკატერინე მიშველაძე

- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 10945577 ; 01026003810

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1200.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 655.1
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 6714.78
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 2789.6
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 1029.0
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 684.38
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 571.8
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 1640.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 24320.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 22080.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 2240.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 43.4
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 40.2
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.2
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 631.2=0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 4771.0=4.0
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 129.0=0.1

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 1199803
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 4.02.2014

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "სივრცითი მოწყობისა და ქალაქთმშენებლობის საფუძვლების შესახებ" საქართველოს კანონის, „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის N57 დადგენილების და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების შესახებ“ ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2001 წლის 1 აგვისტოს N8-13 გადაწყვეტილების თანახმად.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული 2018 წლის 19 თებერვლის AR1578868 განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, რაზედაც გაცნობებთ შემდეგს:

ვინაიდან ტერიტორიაზე შეცვლილია ფუნქციური ზონა, იმისათვის, რომ სამსახურმა იმსჯელოს აღნიშნულ განაცხადზე საჭიროა პირველ რიგში საკითხი დააყენოთ მიწის ნაკვეთის ფუნქციური ზონის ცვლილებაზე.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.