ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №260515

ნომერი: AR157982

თარიღი : 13.06.2012

გაცემის თარიღი : 13.07.2012

გაცნობის თარიღი : 16.07.2012

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა გუდამაყარი , N 4 , (ნაკვ. 05/007) ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- ანზორ ცხოვრებაშვილი პ/ნ 01025000531
- თბილისი დიდი დიღომი ი.პეტრიწის ქ. N 13 ბ. 35

ორგანიზაცია:
- შ.პ.ს. გე-ნი კოდი: 404898152

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 26.07.2007
- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 4134

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური ობიექტი (საცხოვრებელი, სავაჭრო-საყოფაცხოვრებო და საოფისე)
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404898152
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "გე ნი"
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ამირან ჩოქური

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01024012886
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404898152
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "გე ნი"
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: დავით ხარაბაძე

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 3651.2
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 3562.3
- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1303.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 4.7
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 552.5 - 0.4
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 634.8
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 6234.1
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 683.2
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 23569.2
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 20006.9
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 552.5
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 13.0
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 5107.5 - 3.9
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 517.4
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 56.2
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 51.5
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 70.1
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 664.4
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 442.5 - 0.4

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 01/1225
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 1.06.2011

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 01/1225
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 1.06.2011

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს ქ. თბილისში, სექტორი ნაძალადევი, გუდამაყრის ქ. #4 (ნაკვ. #05/007), შ.პ.ს. ,,გე-ნი"-ს კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე (ნაკვ. #005/015) მრავალფუნქციური ობიექტის ,,ა ბლოკი"-ს კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.

2. გაიცეს მშენებლობის ნებართვა და მშენებლობის სანებართვო მოწმობა.
3. მშენებლობის ვადა განისაზღვროს 2012 წლის 13 ივლისიდან 2013 წლის 13 იანვრის ჩათვლით.
4. წინამდებარე ბრძანება განხილულ იქნას ქ. თბილისის მერიის სსიპ - თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 2011 წლის 01 ივნისს გაცემულ #01/1225 ბრძანებასთან ერთად;
5. დამკვეთი ვალდებულია სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე სამშენებლო მოედანზე იქონიოს სამშენებლო დოკუმენტის სათანადოდ დამოწმებული ეგზემპლარი და შემდეგი დოკუმენტაცია, პასუხისმგებელი პირის ხელმოწერით:
5.1. სამშენებლო მიწის ნაკვეთის საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევა;
5.2 საჭიროების შემთხვევაში შენობა-ნაგებობისა და მიწის ნაკვეთ(ებ)ის კვლევა საქართველოს მთავრობის 24.03.09 წლის #57 დადგენილების 35-ე მუხლის შესაბამისად;
5.3 სავალდებულო საექსპერტო შეფასებების განხორციელება საქართველოს მთავრობის 24.03.09 წლის #57 დადგენილების მოთხოვნათა შესაბამისად;
5.4 მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი ამ დადგენილების 61-ე მუხლის შესაბამისად;
5.5 კონსტრუქციული პროექტი, რომელიც შედგება შენობა-ნაგებობის ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის დეტალური პროექტისგან, მათ შორის ფუძე-საძირკვლებისგან;
6. განემარტოს დამკვეთს, რომ იგი ვალდებულია სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისთვის მოსაკრებლის გადახდა განხორციელდეს მის მიერ წარმოდგენილი გრაფიკის დაცვით, 1 წლის განმავლობაში და არაუგვიანეს ექსპლუატაციაში მიღებამდე;
7. ამ ბრძანების მე-6 პუნქტის შეუსრულებლობის შემთხვევაში დამკვეთს ეკისრება პასუხისმგებლობა მოქმედი კანდონმდებლობის შესაბამისად.

მშენებლობის ეტაპები: 1. მონოლითური რკინაბეტონის სამუშაოები: მეათე-მეთოთხმეტე სართულის კარკასის მოწყობა კორექტირებული პროექტის მიხედვით; 2. სახურავის მოწყობა; 3. შიდა და გარე კედლების მოწყობა; 4. კარ-ფანჯრების დაყენება, შელესვა, შეღებვა, მოსაპირკეთებელი სამუშაოები; 5. ტერიტორიის კეთილმოწყობა, სამშენებლო ნაგვის გატანა, სხვადასხვა სამუშაოები.

• მშენებლობა განხორციელდეს წარმოდგენილი კალენდარული გრაფიკის შესაბამისად.

• მშენებლობის დამთავრების შემდეგ ობიექტი მიღებული იქნას ექსპლუატაციაში კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

• სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

• თუ ნაწარმოები სამშენებლო სამუშაოები არ შეესაბამება სანებართვო დოკუმენტაციას, არქიტექტურულ-სამშენებლო საქმიანობაზე ზედამხედველობის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო დამრღვევის მიმართ პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსით განსაზღვრულ ღონისძიებას.

• დამკვეთი ვალდებულია უფლებამოსილი ადმინისტრაციული ორგანოს ან/და თანამდებობის პირის მოთხოვნისთანავე უზრუნველყოს იმ დოკუმენტაციის გაცნობა, რომელიც ამ უკანასკნელმა უნდა იქონიოს სამშენებლო მოედანზე.

• საინფორმაციო დაფა უნდა არსებობდეს სამშენებლო სამუშაოთა წარმოების მთელ პერიოდში და განახლდეს სამშენებლო დოკუმენტში შეტანილი ცვლილებების შესაბამისად, თუ ეს არსებითად ცვლის დაფაზე განთავსებულ ინფორმაციას.

• დამკვეთი/მშენებლობის ნებართვის მფლობელი ვალდებულია შეასრულოს შემდეგი სანებართვო პირობები:

- აწარმოოს მშენებლობა მშენებლობის ნებართვით განსაზღვრულ ვადებში;

- აწარმოოს მშენებლობა მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების ან/და განაშენიანების რეგულირების გეგმის მოთხოვნების დარღვევის გარეშე;

- აწარმოოს მშენებლობა სამშენებლო დოკუმენტის დარღვევის გარეშე; აწარმოოს მშენებლობა სამშენებლო რეგლამენტების მოთხოვნათა დაცვით;

- უზრუნველყოს ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის, ინტერიერის საერთო ან/და საზოგადოებრივი სარგებლობის ნაწილების, ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო-კომუნალური ქსელების, ექსტერიერისა და მიწის ნაკვეთის ტერიტორიის მოწყობის სამშენებლო სამუშაოების დასრულება;

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.