ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №3896206

ნომერი: AR1580185

თარიღი : 28.02.2018

გაცემის თარიღი : 02.04.2018

გაცნობის თარიღი : 02.04.2018

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ბოჭორმის , N 1;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- დავითი მაჭარაშვილი პ/ნ 01019058902
- თბილისი თემქა XI მ/რ III კვ. კორ. 50 ბ. 33

ნომენკლატურა :

- სასტუმრო
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 547
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 21.04.2010

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სასტუმრო
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: დავითი მაჭარაშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "კირკიტაძე და კომპანია"

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 416294067

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს"პუშკინ"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 406096674
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: დავრიშ ზრგოიანი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 010115022906

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 114.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 101.7
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 727.46
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 94.29
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 64.17
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 161.25
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 95.86
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 2654.81
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 2248.01
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 406.8
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 28.31
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 24.31
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 4.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 101.7კვ.მ. კ1=0.9
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 643.4კვ.მ. კ2=5.6
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 14.0 კ3=0.1
- .სასტუმროს ნომრების ფართობი (კვ.მ): 311.89

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: #1558429
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 3.09.2014

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : #1558429 (ვადაგაგრძელებული #3767870 ; 11.01.2018)
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 3.09.2014

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზედ თანდართული დოკუმენტაცია, რაზედაც გაცნობებთ შემდეგს:
ვინაიდან საპროექტო შენობა არსებული მდგომარეობით ცდება საპროექტო საკადასტრო ერთეულს, პირველ რიგში საჭიროა საკითხი დააყენოთ მიწის ნაკვეთის წითელი ხაზების კორექტირებაზე;
დამატებით გაცნობებთ ხარვეზებს:

1. საჭიროა წარმოადგინოთ კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის მომატების განკარგულება;
2. საჭიროა წარმოადგინოთ ზედამხედველობის 120 დღიანი სერვისით სარგებლობის ჩაბარების თარიღის დამადასტურებელი დოკუმენტი;
3. საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის pdf ფაილი.: - საპროექტო შენობის კონტური მოიყვანეთ გეგმებთან შესაბამისობაში;
4. საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით.: - შეასწორეთ ზემოაღნიშნულის შესაბამისად;
5. ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: - მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ფართობი არის მიწის ნაკვეთის შენობა-ნაგებობებით დაფარული, განაშენიანებული ზედაპირის ორთოგონალური პროექციის ფართობი და არსებობის შემთხვევში მასში იანგარიშება პანდუსებიც, ღია კიბის უჯრედებიც და საპროექტო ღობეებიც;
6. ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: - მოიყვანეთ ნახაზებთან შესაბამისობაში;
7. ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : - კ-2 კოეფიციენტი საჭიროა დათვალოთ შენობის საანგარიშო გარე კონტურზე;
8. ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : - ვექტორულ ფაილში საჭიროა დაიტანოთ კ-3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო კროკი;
9. შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი.: - საპროექტო შენობით ცდებით საპროექტო საკადასტრო წითელ ხაზებს;
10. შენობა-ნაგებობის ჭრილები, მასშტაბი 1:100. -> .ჭრილების pdf ფაილი.: - წარმოადგინეთ სრულყოფილი, გარჩევადი ჭრილები;
11. შენობა-ნაგებობის ფასადები, მასშტაბი 1:100. -> .ფასადების pdf ფაილი.: - დაიტანეთ საკადასტრო წითელი ხაზები; "1-3" და "ა-დ" ფასადები არ უნდა უარესდებოდეს მოსაპირკეთებელი მასალების კუთხით;
12. საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული CAD ფაილი. -> .საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით. : - შეასწორეთ ხარვეზების შესაბამისად;
13. "მშენებლობის ნებართვის მოსაკრებელი -> .მოსაკრებელის მოშენების ფართობის რიცხვითი მაჩვენებელი: - განაახლეთ ცვლილებების შესაბამისად;
14. საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევის საექსპერტო შეფასება. -> .საექსპერტო შეფასების pdf ფაილი.:: - საჭიროა წარმოადგინოთ ველის შესაბამისი დოკუმენტაცია;
15. ფუძეების, საძირკვლებისა და სხვა ძირითადი კონსტრუქციების საექსპერტო შეფასება. -> .საექსპერტო შეფასების pdf ფაილი.:: - საჭიროა წარმოადგინოთ ველის შესაბამისი დოკუმენტაცია;

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.