ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №3890692

ნომერი: AR1580770

თარიღი : 05.03.2018

გაცემის თარიღი : 29.03.2018

გაცნობის თარიღი : 29.03.2018

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გამზირი ალ. ყაზბეგი , N 22; ქალაქი თბილისი , გამზირი ალ. ყაზბეგი , N 22;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ირაკლი კვერღელიძე პ/ნ 33001004647
- ქ. თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზირი 22

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: განკარგულება #88 (წერილი №2526165; 06.04.2016)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 1.04.2016

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: განკარგულება #159 (წერილი №2658104; 17.06.2016)
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 10.06.2016

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ზვიადი დიაკვნიშვილი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. ,,ორბი ჯგუფი თბილისი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405107682
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ირაკლი კვერღელიძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 33001004647

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 9428.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 7800.3
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 99331.3
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 6937.4
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 9686.3
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 10270.2
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 19622.6
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 394.2
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 4752.4
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 12308.6
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 339980.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 294070.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 45910.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 134.6
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 128.6
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 6.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 4921 (0.5)
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 83322.3 (8.8)
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1336.6 (0.1)
- .სასტუმროს ნომრების ფართობი (კვ.მ): 35359.6

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახური გაცნობებთ, იმისთვის, რომ სამსახურმა იმსჯელოს თქვენს მიერ დაყენებულ საკითხზე:

1. პირველ რიგში საპროექტო მიწის ნაკვეთები საჭიროა გაერთიანდეს შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად, განახლდეს საკადასტრო გეგმა და ტოპოგრაფიული რუკა;

2. ,,ც" ბლოკის სართულიანობა მოსაყვანია შეთანხმებულ განაშენიანების რეგულირების გეგმასთან შესაბამისობაში;

3. საჭიროა წარმოადგინოთ მიწის ნაკვეთის გამწვანების პროექტი (გამწვანების პროექტი - სამშენებლო ტერიტორიაზე დაგეგმილი გამწვანების სივრცის მოწყობის პროექტი, რომელიც შესაძლოა ითვალისწინებდეს ადგილზე არსებული მწვანე ნარგავების გადარგვას ან/და საკომპენსაციო რგვას, კანონმდებლობით დადგენილი წესით), რომელიც სხვა მონაცემებთან ერთად აუცილებლად უნდა მოიცავდეს:

1. კ-3 კოეფიციენტის ფართობს;
2. გასაშენებელი მწვანე ნარგავების სახეობას (მათ შორის, დახასიათება – ხნოვანება, სიმაღლე);
3. გამწვანების პროექტის დასრულების თარიღს;
4. გაშენებული მწვანე ნარგავების მოვლა-პატრონობაზე პასუხისმგებელ პირს;
5. გაშენებული მწვანე ნარგავების მოვლის ხანგრძლივობას;

4. საჭიროა წარმოადგინოთ საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა საკვლევი (საჭიროების შემთხვევაში – საპროექტო ტერიტორიაზე) ტერიტორიის სატრანსპორტო/საგზაო ინფრასტრუქტურის დატანით (მათ შორის, ნაკადების რაოდენობის მიმართულებების მითითებით) და საპროექტო გადაწყვეტის ზეგავლენის შეფასება არსებულ საკვლევ სატრანსპორტო/საგზაო ინფრასტრუქტურაზე.

ასევე მოგახსენებთ, რომ პროექტი გადაგზავნილია სსიპ საგანგებო სიტუაციების მართვის სააგენტოში განსახილველად.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე სამსახური მოკლებულია შესაძლებლობას განიხილოს პროექტი და გაცნობოთ ყველა შესაძლო ხარვეზი;

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.