ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №3877364

ნომერი: AR1580822

თარიღი : 27.02.2018

გაცემის თარიღი : 21.03.2018

გაცნობის თარიღი : 21.03.2018

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ბელიაშვილის ქუჩისა და მინდელის სახელობის ხიდის გადაკვეთასთან., (ნაკვეთი N1/22) ;
ქალაქი თბილისი , აკაკი ბელიაშვილის ქუჩა N191;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- ზურაბ გვაზავა პ/ნ 01026011397
- თბილისი, გამსახურდიას გამზირი II კვარტ. მე-9 კორპ., ბ. 14

ორგანიზაცია:
- შპს "სტრადა მოტორსი" კოდი: 401960286

ნომენკლატურა :

- I კლასი
- დროებითი (საძირკველის არ მქონე) შენობა-ნაგებობა
  ახალი მშენებლობა

"მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების 65-ე მუხლის პირველი პუნქტის თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურში განხილული იქნა თქვენი საკითხი, რომელიც ეხება ქ. თბილისში, სექტორი დიდუბე, ბელიაშვილის ქუჩისა და მინდელის სახელობის ხიდის გადაკვეთასთან., (ნაკვეთი N1/22) ; ქალაქი თბილისი , აკაკი ბელიაშვილის ქუჩა N191-ში, შპს "სტრადა მოტორსი"- ს საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ნაკვ.N 001/063) I კლასის დროებითი (საძირკვლის არმქონე) სტატუსის მქონე ცალკემდგომი საოფისე შენობა/ ნაგებობის განთავსების შესაძლებლობას . პასუხად გაცნობებთ, რომ თქვენს მიერ ჩასატარებელი სამუშაოები თავისი მახასიათებლებით განეკუთვნება I კლასის ობიექტს, რომელიც არ საჭიროებს მშენებლობის ნებართვას თუმცა სამუშაოების განხორციელების შესაძლებლობას ადასტურებს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური. საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის N 57 დადგენილების თანახმად სამსახურმა შეამოწმა ელექტრონულად ატვირთული დოკუმენტაციის (, ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან რეგისტრაციის N 892017129788 საკადასტრო კოდი N 01.13.02.001.063"სტრადა მოტორსი"- ს დირექტორის თანხმობა , რომ აღნიშნული დროებითი სტატუსის მქონე შენობა–ნაგებობა , მის მიერ ქალაქის პირველივე მოთხოვნისთანავე ,მისივე ხარჯებით (ზიანის ანაზღაურების გარეშე) დემონტირებული იქნება, ასევე სიტუაციური გეგმა და საპროექტო ფოტომონტაჟი) ქალაქთმშენებლობით დოკუმენტებთან შესაბამისობა და ადასტურებს ქ. თბილისში, სექტორი დიდუბე, ბელიაშვილის ქუჩისა და მინდელის სახელობის ხიდის გადაკვეთასთან., (ნაკვეთი N1/22) ; ქალაქი თბილისი , აკაკი ბელიაშვილის ქუჩა N191-ში, შპს "სტრადა მოტორსი"- ს საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ნაკვ.N 001/063) I კლასის დროებითი (საძირკვლის არმქონე) სტატუსის მქონე ცალკემდგომი საოფისე შენობა/ ნაგებობის განთავსების შესაძლებლობას. აქვე გაცნობებთ : შენობა–ნაგებობების მშენებლობისას ვალდებული ხართ დაიცვათ კანონმდებლობით, მათ შორის, სამშენებლო რეგლამენტით გათვალისწინებული მოთხოვნები და ნორმები:

1 საკადასტრო საზღვრიდან 3 მეტრზე ნაკლები მანძილით დაშორების შენთხვევაში სამეზობლო მიჯნის მხარეს დაუშვებელია კედელში ხვრეტების მოწყობა (კარის,ფანჯრის, ფრამუგის შესაძლებელია მინაბლოკის მოწყობა);
2 სამშენებლო მიწის ნაკვეთის საზღვარზე,მომიჯნავე მეზობლის მიწის ნაკვეთის მხარეს შენობის სახურავის მოწყობისას დამკვეთმა/ მესაკუთრემ უნდა უზრუნველყოს ისეთი საინჟინრო ღონისძიების განხორციელება, რაც ააცილებს ატმოსფერული ნალექის მოხვედრას მეზობლის მიწის ნაკვეთში;
3 სამეზობლო მიჯნის მხარეს, საკადასტრო საზღვრიდან შენობის კიდემდე 5 მეტრზე ნაკლები მანძილით დაშორებისას, სამშენებლო მასალად გამოყენებული უნდა იქნას ცეცხლგამძლე–არაწვადი მასალა ან მისი ზედაპირი დამუშავებული უნდა იქნას ცეცხლგამძლე ხსნარით;

4 ტერიტორიაზე ხაზობრივი ნაგებობების არსებობის შემთხვევაში საპროექტო ობიექტის მშენებლობს საკითხი წინასწარ იქნას შეთანხმებული შესაბამის სამსახურებთან;
–ასევე გაითვალისწინეთ:
სახელმწიფო ინტერესებიდან გამომდინარე, საჭიროების შემთხვევაში, პირველივე მოთხოვნითანავე თქვენივე ხარჯებით (ზიანის ანაზღაურების გარეშე) დემონტირებული იქნას აღნიშნული I კლასის საოფისე შენობა/ ნაგებობა და ტერიტორია მოყვანილი იქნას თავდაპირველ მდგომარეობაში;

- ზემოაღნიშნული სამუშაოების ჩატარებისას, დამკვეთი ვალდებულია დაიცვას კანონმდებლობით, მათ შორის, სამშენებლო რეგლამენტებით გათვალისწინებული მოთხოვნები და ნორმები.
- სამშენებლო დოკუმენტაციის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს.
- აქვე განგიმარტავთ, რომ ამ წერილით დადასტურებული სამუშაოების დარღვევით წარმოება გამოიწვევს კანონდებლობით დადგენილ პასუხისმგებლობას.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.