ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №3883579

ნომერი: AR1581291

თარიღი : 01.03.2018

გაცემის თარიღი : 26.03.2018

გაცნობის თარიღი : 26.03.2018

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ც დადიანის, N 120; ქალაქი თბილისი , ქუჩა ც. დადიანი , N 118;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ვაჟა გაგნიძე პ/ნ 01025006319
- თბილისი დიდი დიღომი ი.პეტრიწის ქ. N 13 ბ. 33

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: №997 (ცვლილება №200036 07/06/2012; №2292022 13/11/2015).
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 12.07.2011

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: არჩილი მიქუჭაძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: ფ/პ არჩილ მიქუჭაძე
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 01019012603

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს "სითი დეველოპმენტი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404483055
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: იოსებ დედიაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01017022842

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 450.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 406.1
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 3014.7
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 1566.1
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 90.1
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 102.1
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 352.5
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 131.5
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 217.8
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 164.1
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 390.5
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 8881.2
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 7147.7
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1733.5
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 35.7
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 31.2
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 4.5
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : სსზ-2 სთვის 440 / 275.5 კვ.მ კ1=0.6 ტზ-1 სთვის კ1=0
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : სსზ-2 სთვის 440 / 2045.2 კვ.მ კ2=4.6 ტზ-1 სთვის კ2=0
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : სსზ-2 სთვის 440 / 28.0 კვ.მ კ3=0.1 ტზ-1 სთვის კ3=0

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 1554457
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 22.10.2014

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 1554457
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 22.10.2014

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

შეთანხმდეს ქ. თბილისში, სექტორი–ნაძალადევი, ც. დადიანის N120 / ც. დადიანის N118-ში, კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ნაკვეთის საკადასტრო კოდი N 01.12.12.021.023) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.