ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №3934565

ნომერი: AR1581441

თარიღი : 07.03.2018

გაცემის თარიღი : 27.04.2018

გაცნობის თარიღი : 30.04.2018

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ჭონქაძე , N23;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- მაია თვალიაშვილი პ/ნ 01009001725
- აღმაშენებლის გამზ. 189-ა

ორგანიზაცია:
- შპს ასტორია კოდი: 404856660

ნომენკლატურა :

- სასტუმრო
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 2565040
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 20.05.2016

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სასტუმრო
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ვიქტორ მარგველაშვილი

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "მარჩ დიზაინ"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404952743

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს „ასტორია“
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404856660
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: მაია თვალიაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01009001725

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1650.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 840.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 5658.3
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 61.1
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 446.7
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 529.1
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 1735.8
- .აუზის ფართობი (კვ.მ).: 88.8
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 19967.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 15629.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 4338.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 30.8
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 24.8
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 6.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 809.2 / 1650 = 0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 4205.2 / 1650 = 2.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 95 / 1650 = 0.1
- .სასტუმროს ნომრების ფართობი (კვ.მ): 2796.8

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 3231786
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 27.04.2017

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 3723940
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 14.12.2017

• ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან და საკადასტრო გეგმა (რეგისტრაციის N 892018196684, 13/03/2018 წ. საკადასტრო კოდი N 01.15.05.061.026);
• ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტისა და საქართველოს კულტურისა და ძეგლთა დაცვის სამინისტროს წარმომადგენელთაგან ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში შექმნილი კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის საბჭოს 2018 წლის 26 აპრილის სხდომის ოქმი N17.

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ" საქართველოს კანონის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

შეთანხმდეს ქ. თბილისში, ძველი თბილისის რაიონში (სექტორი – მთაწმინდა), ჭონქაძის ქ. N23-ში შპს "ასტორია"-ს საკუთრების მიწის ნაკვეთზე, არსებული სასტუმროს კორექტირებული პროექტი;

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.

- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.