ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №3904662

ნომერი: AR1581704

თარიღი : 03.03.2018

გაცემის თარიღი : 10.04.2018

გაცნობის თარიღი : 10.04.2018

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ნიკოლოზ ყიფშიძე , N 2გ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- მერაბ კურცხალია პ/ნ 01017013507
- თბილისი გ.რჩეულიშვილის ქ. კორ. 3 ბ. 16

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- მშენებლობის ნებართვა

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: ი.ბ.ა. "მზიანეთი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205281461
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ნუგზარ ორდენიძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01017001736

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 01/2657
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 5.09.2011

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : ნ/2931
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 16.09.2011

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "სივრცითი მოწყობისა და ქალაქთმშენებლობის საფუძვლების შესახებ" საქართველოს კანონის, „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის N57 დადგენილების და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების შესახებ“ ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2001 წლის 1 აგვისტოს N8-13 გადაწყვეტილების თანახმად.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ წარმოდგენილი დოკუმენტაცია, რომელშიც დაფიქსირდა ხარვეზი, კერძოდ:

.არსებობის შემთხვევაში კ2 კოეფიციენტის მოსაკრებლის ანგარიშის განმარტებითი ბარათი. -> .განმარტებითი ბარათის pdf ფაილი.: ქ. თბილისის მერის მერის N1880 განკარგულებით მიწის ნაკვეთს მიენიჭა კ2=14.1, 2011 წლის 15 იანვარს, რომლის შემდეგაც შეთანხმდა არქიტექტურული პროექტი და გაიცა მშენებლობის ნებართვა #ნ/2931 (16.09.2011), აღნიშნული ნებართვა ძალადაკარგულია, მისი ძალაში შესვლიდან წარმოშობილი სამართლებრივი შედეგებით, ამასთან ,,სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის გადამხდელი თავისუფლდება ამ მუხლის ამოქმედებამდე გაცემული სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის გადაუხდელი მოსაკრებლის გადახდისაგან'', ხოლო თქვენს შემთხვევაში არ არის წარმოშობილი გადახდის ვალდებულება ამ მუხლის ამოქმედებამდე (2015 წლის 27 ივნისი) შესაბამისად საჭიროა წარმოადგინოთ კ2 კოეფიციენტის სრულად გადახდის ქვითარი.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.