ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

# ბრძანება №4032827

ნომერი: AR1582102

თარიღი : 08.03.2018

გაცემის თარიღი : 25.06.2018

გაცნობის თარიღი : 25.06.2018

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , დავით აღმაშენებლის ხეივანი N91ა;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- გულნაზი ლომსაძე პ/ნ 01023011033
- საქართველო, ქალაქი თბილისი, სანზონის დასახლება, კორპუსი 12, ბინა 1

ნომენკლატურა :

- მაღაზია
- II კლასი
- მიშენება ან მიშენება - დაშენება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: № 3803981
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 2.02.2018

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მაღაზია
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ოთარ კობიძე

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს მარანი

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205151262
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გულნაზი ლომსაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01023011033

.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2381.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 53.8
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 44.5
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 44.5
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 123.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 123.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 5.1
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 1.8
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.3
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : (სსზ-2 - კ1=0.7) შენობა N1 კ1=228.9/(2381.2-1032.3)=0.2; შენობა N2 კ1=53.8/(2381.2-1032.3)=0.0; შენობა N3 კ1=40.9/(2381.2-1032.3)=0.0; (სსზ-2) ჯამი: კ1=323.6/(2381.2-1032.3)=0.2; (სზ-3 - კ1=0.5) შენობა N4 კ1=179.2/(2381.2-1348.9)=0.2; (სზ-3) ჯამი: კ1=179.2/(2381.2-1348.9)=0.2; მთლიანად ჯამში: კ1=502.8/2381.2=0.2
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : (სსზ-2 - კ2=4.6) კ2=457.8/(2381.2-1032.3)=0.3; შენობა N2 კ2=53.8/(2381.2-1032.3)=0.0; შენობა N3 კ2=40.9/(2381.2-1032.3)=0.0; (სსზ-2)ჯამი: კ2=606.7/(2381.2-1032.3)=0.4; (სზ-3 - კ2=1.5) შენობა N4 კ2=358.4/(2381.2-1348.9)=0.3; ჯამი: კ2=358.4/(2381.2-1348.9)=0.3; მთლიანად ჯამში: კ2=910.9/2381.2=0.4
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : (სსზ-2 კ3=0.1) კ3=87.3/(2381.2-1032.3)=0.0; (სზ-3 კ3=0.2) კ3=22.0/(2381.2-1348.9)=0.0; ჯამი: კ3=109.3/2381.2=0.0

.პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2381.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 66.5
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 90.9
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 46.4
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 44.5
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 339.8
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 216.8
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 123.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 7.3
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 4.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.3
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : (სსზ-2 - კ1=0.7) შენობა N1 კ1=228.9/(2381.2-1032.3)=0.2; შენობა N2 კ1=53.8/(2381.2-1032.3)=0.0; შენობა N3 კ1=40.9/(2381.2-1032.3)=0.0; (სსზ-2) ჯამი: კ1=323.6/(2381.2-1032.3)=0.2; (სზ-3 - კ1=0.5) შენობა N4 კ1=179.2/(2381.2-1348.9)=0.2; (სზ-3) ჯამი: კ1=179.2/(2381.2-1348.9)=0.2; მთლიანად ჯამში: კ1=502.8/2381.2=0.2
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : (სსზ-2 - კ2=4.6) კ2=457.8/(2381.2-1032.3)=0.3; შენობა N2 კ2=108.0/(2381.2-1032.3)=0.0; შენობა N3 კ2=40.9/(2381.2-1032.3)=0.0; (სსზ-2)ჯამი: კ2=606.7/(2381.2-1032.3)=0.4; (სზ-3 - კ2=1.5) შენობა N4 კ2=358.4/(2381.2-1348.9)=0.3; ჯამი: კ2=358.4/(2381.2-1348.9)=0.3; მთლიანად ჯამში: კ2=965.1/2381.2=0.4
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3=87.1/(2381-1032.74)=0.0

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების

წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის #14-39 დადგენილების თანახმად

# ვბრძანებ

შეთანხმდეს ქ. თბილისში, სექტორი–დიდუბე, დავით აღმაშენებლის ხეივანი № 91ა-ში, შპს "მარანი"-ს კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ № 01.13.01.015.105) არსებული №2/1 შენობის (მაღაზიის) რეკონსტრუქციის (დაშენების) არქიტექტურული პროექტი.

---

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხის მგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.