ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №3874859

ნომერი: AR1582128

თარიღი : 06.03.2018

გაცემის თარიღი : 21.03.2018

გაცნობის თარიღი : 21.03.2018

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , შატბერაშვილის ხევი , N 19-21 , (ნაკვეთი N60/45);

დამკვეთი-განმცხადებელი
- გიორგი ტალახაძე პ/ნ 01024030127
- იოსებიძის 61ბ ბინა 70

ორგანიზაცია:
- შპს ბინადარი კოდი: 405116468

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: ხ-14
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 10.12.2002

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ტარიელ ხიზანაშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: ი.მ. ტარიელ ხიზანიშვილი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 01015006993

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს ბინადარი9
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405140459
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გიორგი ტალახაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01024030127

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 876.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 630.4
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 10204.1
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 5989.5
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 1106.5
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 765.2
- .მანსარდის ფართობი (კვ.მ).: 498.3
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 856.3
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 988.3
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 34311.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 26942.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 7369.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 56.3
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 41.6
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 14.7
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1=600.1:876=0.7
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2=(600.1X11):876=6601.1:876=7.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3=(47.5+8.1+14.1+19.5):876=89.2:876=0.1

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 01/2753
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 12.01.2010

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : #2832777
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 14.09.2016

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "სივრცითი მოწყობისა და ქალაქთმშენებლობის საფუძვლების შესახებ" საქართველოს კანონის, „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის N57 დადგენილების და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების შესახებ“ ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2001 წლის 1 აგვისტოს N8-13 გადაწყვეტილების თანახმად.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური გაცნობებთ შემდეგს, რომ სამსახურმა იმსჯელოს წარმოდგენილ დოკუმენტაციაზე და გაცნობოთ ყველა შესაძლო ხარვეზი, პირველ რიგში საჭიროა დაელოდოთ AR1566970 განაცხადით დაწყებულ წარმოების დასრულებას, რომელიც ეხება

სკ. 01.14.11.060.045 მიწის ნაკვეთზე ქალაქმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდას და აღნიშნულ განაცხადზე მიღებული შედეგის შესაბამისად წარმოადგინოთ კორექტირებული პროექტის დოკუმენტაცია.
აქვე გაითვალისწინეთ: საჭიროა წარმოდგენილ იქნეს რეესტრში რეგისტრირებული ვალდებულების ყველა საფუძველი და საჭიროების შემთხვევაში ი.მ.ა „ვარაზისხევი 2004“ თანხმობა.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე ამ ეტაპზე სამსახური მოკლებულია შესაძლებლობას განიხილოს პროექტი და გაცნობოთ ყველა შესაძლო ხარვეზი
თქვენ გეძლევათ 15 დღიანი ვადა მითითებული ხარვეზების გამოსასწორებლად, თუ დადგენილ ვადაში განმცხადებელი არ წარმოადგენს შესაბამის დოკუმენტაციას აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.