ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №3917963

ნომერი: AR1582257

თარიღი : 06.03.2018

გაცემის თარიღი : 18.04.2018

გაცნობის თარიღი : 18.04.2018

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ჩუბინაშვილი , N 63;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- გიორგი გიორგაძე პ/ნ 01010006354
- ნუცუბიძის 4 მ/რ მე-14 კორპ. ბინა 46

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- III კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 3238983 (2006 წლის 13 ნოემბრის N ფ-1/39)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 6.09.2017

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური შენობა; ფუნქცია: კომერციული და საცხოვრებელი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი გიორგაძე

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: ი.მ.ა. "მშენებელი 2007"; შ.პ.ს. "ალპიური სახლი"; შ.პ.ს. "მერქნის დაცვა";

შ.პ.ს. "სასკო"; შ.პ.ს. "ჰაუს ბუილდ გრუპი"

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 204541166.202903572.205045636.405056004
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ელდარ ფხაკაძე, გია სიჭინავა, გიზო მარკოზია
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01008006032, 01002010942, 01019036435

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 864.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 548.3
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 3773.0
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 2118.4
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 370.7
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 154.6
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 496.9
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 132.9
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 19.1
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 480.4
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 12000.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 10000.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 2000.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 24.1
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 21.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.1
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 525.8/864=0.6
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2977/864=3.4
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: ბრძანება N01/1638
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 8.02.2010

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : N1223453
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 15.04.2014

• .ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან და საკადასტრო გეგმა (რეგისტრაციის N 892017178111, საკადასტრო კოდი N 01.16.01.008.005)

• .ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტისა და საქართველოს კულტურისა და ძეგლთა დაცვის სამინისტროს წარმომადგენელთაგან ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში შექმნილი კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის საბჭოს სხდომის ოქმი N12; 22.03.2018 წ.

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "სივრცითი მოწყობისა და ქალაქთმშენებლობის საფუძვლების შესახებ" საქართველოს კანონის, „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის N57 დადგენილების და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების შესახებ“ ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2001 წლის 1 აგვისტოს N8-13 გადაწყვეტილების თანახმად.

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს ქ. თბილისში (სექტორი – ჩუღურეთი), ჩუბინაშვილის ქ. N63-ში, თანასაკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე, მრავალფუნქციური შენობის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.

- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.