ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

# ბრძანება №3962317

ნომერი: AR1582640

თარიღი : 14.03.2018

გაცემის თარიღი : 15.05.2018

გაცნობის თარიღი : 23.01.2019

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გალაქტიონის ძეგლის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი , სტუდქალაქის ტერიტორიაზე , სპორტული კომპლექსი "ფეხბურთი ბავშვებს" მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი , გამზირი ი.ჭავჭავაძე , N 37-სა , და სავაჭრო ობიექტებს შორის; ქალაქი თბილისი , ი. ჭავჭავაძის გამზირზე, გალაქტიონ ტაბიძის ძეგლის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი , გალაქტიონის ძეგლის ირგვლივ ; ქალაქი თბილისი , ი. ჭავჭავაძის გამზირზე, გალაქტიონ ტაბიძის ძეგლის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი , გალაქტიონის ძეგლის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი , სტუდქალაქის ტერიტორიაზე , სპორტული კომპლექსი "ფეხბურთი ბავშვებს" მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი , გამზირი ი.ჭავჭავაძე , N 37-სა , და სავაჭრო ობიექტებს შორის; ქალაქი თბილისი , გამზირი ილია ჭავჭავაძე , N 37-39 მიმდებარედ , ნაკვეთი 03/158;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- თეიმურაზ ჭოხონელიძე პ/ნ 01007000662
- თბილისი აკ.წერეთლის გამზ. N 55 კორ. 2 ბ. 16

ორგანიზაცია:

- სს აქსის თაუერსი კოდი: 405077704

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: მ-269; (3481077; 08/17/2017. № 2971741; 30/11/2016)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 25.10.2005

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური კომპლექსი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ნიკოლოზ კილასონია
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "აქსის გრუპი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404954117

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: სს "აქსის თაუერსი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405077704
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: თემურ ჭოხონელიძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01007000662

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 8281.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 7801.4
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 100167.4
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 15505.1
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 18105.3
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 18781.2
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 5703.3
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 10182.7
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 2714.7
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 19057.5
- .აუზის ფართობი (კვ.მ).: 809.5
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 386289.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 277149.6
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 109139.4
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 163.4
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 148.8
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 14.6
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 4783.1 მ2; კ1=0.7
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 59949.9 მ2; კ2=9.2
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 373.5 მ2; კ3=0.1
- .სასტუმროს ნომრების ფართობი (კვ.მ): 9308.1

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 2287762
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 9.11.2015

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 2287762
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 9.11.2015

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების

თანახმად

# ვბრძანებ

შეთანხმდეს: ქ. თბილისში, სექტორი ვაკე, გალაქტიონის ძეგლის მიმდებარედ / სტუდქალაქის ტერიტორიაზე , სპორტული კომპლექსი "ფეხბურთი ბავშვებს" მიმდებარედ / ქალაქი თბილისი , გამზირი ი.ჭავჭავაძე , N 37-სა და სავაჭრო ობიექტებს შორის/ ქალაქი თბილისი , ი. ჭავჭავაძის გამზირზე, გალაქტიონ ტაბიძის ძეგლის მიმდებარედ, კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკ. კოდი N 01.14.14.003.176) მრავალფუნქციური შენობის და სსიპ თვითმმართველი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკ.კოდი N 01.14.14.003.188) მიწისქვეშა ავტოსადგომის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.

---

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.