ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

# გადაწყვეტილება №3904029

ნომერი: AR1582765

თარიღი : 09.03.2018

გაცემის თარიღი : 11.04.2018

გაცნობის თარიღი : 12.04.2018

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა გრიშაშვილი , N 11 ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა გრიშაშვილი , N 11 , მიმდებარედ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- ზაზა ცერცვაძე პ/ნ 54001002287
- ჭიათურა ს. ვაჭევი

ორგანიზაცია:
- შპს ,,ბოჰემა" კოდი: 404521415

ნომენკლატურა :

- რესტორანი
- III კლასი
- რეკონსტრუქციის სხვა სახეობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: კვების ობიექტი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გურამი ხოსრუაშვილი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ზაზა ცერცვაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 54001002287

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: N627696
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 27.03.2013

.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 743.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 394.7
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 633.8
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 342.0
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 15.8
- .საწარმოო ფართობი (კვ.მ).: 276.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 1685.7
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 1517.1
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 168.6
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 7.8
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 4.6
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.2
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 394.7 კ1=394.7/743=0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 533.5 კ2=533.5/743=0.7
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 133.8 კ3=133.8/743=0.2

.პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 743.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 394.7
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 633.8
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 342.0
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 15.8
- .საწარმოო ფართობი (კვ.მ).: 276.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 1685.7
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 1517.1
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 168.6
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 7.8
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 4.6
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.2
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 394.7 კ1=394.7/743=0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 533.5 კ2=533.5/743=0.7
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 133.8 კ3=133.8/743=0.2

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის ვებ-გვერდზე (tas.ge) თქვენი მოთხოვნა დარეგისტრირებულია არასწორი განაცხადის ველში.

# გადაწყვეტილება

გაცნობებთ, რომ აღნიშნულ შენობაზე 27.03.2013წლის AR1119591 (ბრძანება N627696) განაცხადის საფუძველზე შეთანხმდა ქ. თბილისში (სექტორი –კრწანისი), გრიშაშვილის ქ. N11/გრიშაშვილის N11–ის მიმდებარედ, შპს ,, აბანო N7''–ის კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე საზოგადოებრივი კვების ობიექტის (რესტორანი, კაფე, ღია კაფე) კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი და გაიცა მშენებლობის ნებართვა. ვინაიდან თქვენს მიერ წარმოდგენილი საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით სამშენებლო სამუშაოები ეხება 01.05.2013 წლის № №627696 ბრძანებით შეთანხმებული დოკუმენტაციით გათვალისწინებულ არეალს და შესაბამისად გულისხმობს ამ დოკუმენტაციის ცვლილებას, საჭიროა საკითხი დააყენოთი შეთანხმებული პროექტის ცვლილების (კორექტირების) მოთხოვნით.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, სამსახური საკითხის განხილვას დაუბრუნდება განაცხადის შესაბამის ნომე ნკალტურაში ატვირთვის შემდგომ.

---

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.