ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №3900604

ნომერი: AR1582864

თარიღი : 09.03.2018

გაცემის თარიღი : 11.04.2018

გაცნობის თარიღი : 12.04.2018

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა საირმის , N 5;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- ტარიელ სინჯარაძე პ/ნ 01024029494
- თბილისი საირმის ქ. N 20ა

ორგანიზაცია:
- ტაო გრუპი კოდი: 404992763

ნომენკლატურა :

- მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში ცვლილება
- IV კლასის ობიექტი (სავარაუდო კლასი)

ქ. თბილისის მერიის სსიპ – ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 2011 წლის 31 აგვისტოს № 1301 ქალაქმშენებლობითი პირობებით დამტკიცებულ მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში ცვლილების შეტანის თაობაზე

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურს 2018 წლის 9 მარტს № AR1582864 განცხადებით მომართა ტარიელ სინჯარაძემ და მოითხოვა ქ. თბილისის მერიის სსიპ – ქ.

თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 2011 წლის 31 აგვისტოს № 1301 ქალაქმშენებლობითი პირობებით დამტკიცებული მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში ცვლილების შეტანა.
საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 96-ე მუხლის მოთხოვნათა შესაბამისად, სამსახურმა შეისწავლასაქმისთვის არსებითიმნიშვნელობის მქონეგარემოებები დადაადგინა, რომქ. თბილისისმერიის სსიპ– ქ. თბილისისარქიტექტურის სამსახურის 2011 წლის 31 აგვისტოს № 1301 ქალაქმშენებლობითი პირობებით, ქალაქ თბილისში, საირმის ქუჩა N5 (საკადასტრო კოდი: #01.10.14.020.028; ფართობი: 380 კვ.მ.) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობის მიზნით დამტკიცდამიწის ნაკვეთისსამშენებლოდ გამოყენების პირობები.
დღეისმდგომარეობით, განმცხადებელი ითხოვსქ. თბილისისმერიის სსიპ– ქ. თბილისისარქიტექტურის სამსახურის 2011 წლის 31 აგვისტოს № 1301 ქალაქმშენებლობითი პირობებით დამტკიცებულ მიწის ნაკვეთისსამშენებლოდ გამოყენების პირობებში ცვლილების შეტანას _ კერძოდ, შეცვლილი ფუნქციური ზონის დაფიქსირებას.
დოკუმენტაციის შესწავლის შედეგად, დადგინდა, რომ #01.10.14.020.028 საკადასტრო ერთეულმა ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2015 წლის 7 ივლისის № 1956271 წერილის თანახმად, “ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს” 2015 წლის 11 ივნისის #25 სხდომაზე, შესაბამისი დასკვნის საფუძველზე ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2015 წლის 17 ივლისის N18-70 დადგენილების თანახმად, განხორციელდა ფუნქციური ზონის ცვლილება. ფუნქციური ზონა – სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ–1) შეიცვალა საცხოვრებელი ზონა 6–ით (სზ–6).
შესაბამისად, სამსახურს ქალაქგეგმარებითი თვალსაზრისით, მიზანშეწონილად მიაჩნია 2018 წლის 9 მარტს № AR1582864განცხადების დაკმაყოფილება და ქ. თბილისის მერიისსსიპ – ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 2011 წლის 31 აგვისტოს № 1301 ქალაქმშენებლობითი პირობებით დამტკიცებულ მიწისნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებშიცვლილების შეტანა.

"მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57-ე დადგენილების და საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 63-ე მუხლის შესაბამისად

ვბრძანებ

ვბრძანებ:

1. შეტანილ იქნეს ცვლილება ქ. თბილისის მერიის სსიპ – ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 2011 წლის 31 აგვისტოს № 1301 ქალაქმშენებლობითი პირობებით დამტკიცებული მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში, კერძოდ:
ფუნქციური ზონა დაფიქსირდეს მხოლოდ _ საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ–6).
2. წინამდებარე ბრძანება განხილულ იქნეს ქ. თბილისის მერიის სსიპ – ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 2011 წლის 31 აგვისტოს № 1301 დამტკიცებულ ქალაქმშენებლობით პირობებთან ერთად.
3. ბრძანება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: შარტავას ქუჩა №7) მისი ოფიციალური წესით გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, სამსახურის ტექნიკური პრობლემების ცხელ ხაზზე - 2378346, ან ისარგებლოთ არქიტექტურის სამსახურის ონლაინ კონსულტაციის სერვისით, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.