ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №3884028

ნომერი: AR1583127

თარიღი : 10.03.2018

გაცემის თარიღი : 26.03.2018

გაცნობის თარიღი : 26.03.2018

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ალეკო გობრონიძის ქუჩა , N 11;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- დავით ლოსაბერიძე პ/ნ 01005006844
- თბილისი დავით ყიფიანის ქ. N 4 კორ. 1 ბ. 78

ნომენკლატურა :

- სპორტული დარბაზი/კომპლექსი
- III კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 1242875
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 2.05.2014

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური კომპლექსის V ეტაპი(ე ბლოკი)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: დავით ლოსაბერიძე

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "ეი ბი 5"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405023308

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "ბალავარი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 200269583
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ილია მაღრაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01030030510

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 6490.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 606.3
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1650.1
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 545.1
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 19.8
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 516.4
- .სპორტული მოედნის ფართობი (კვ.მ).: 568.8
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 9227.52
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 7652.5
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1575.02
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 13.1
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 9.45
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.65
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : V ბლოკის კ1 - 606.3კვ.მ./6490კვ.მ.=0.09, II ბლოკის კ1 - 588.1კვ.მ./6490კვ.მ.=0.09, III ბლოკის კ1 - 500.9კვ.მ./6490კვ.მ.=0.08, IV ბლოკის კ1 - 852.2კვ.მ./6490კვ.მ.=0.1, , I ბლოკის კ1 =595. 1კვ.მ./6490კვ.მ.=0.09 გაერთიანებული კ1=3230.7კვ.მ./6490კვ.მ.=0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : V ბლოკის კ2 - 587.8კვ.მ./6490კვ.მ.=0.09, II ბლოკის კ2 - 8544.6კვ.მ./6490კვ.მ.=1.3,III ბლოკის კ2 - 7621.2კვ.მ./6490კვ.მ.=1.2, IV ბლოკის კ2 - 13293.2კვ.მ./6490კვ.მ.=2.0, I ბლოკის კ2 =9058.8კვ.მ./6490კვ.მ.=1.4, გაერთიანებული კ2=39112.2კვ.მ./6490კვ.მ.=6.0
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3 - 972.4კვ.მ./6490კვ.მ.=0.1

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: № 3597134
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 13.10.2017

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : № 3597134
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 13.10.2017

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

№AR1583127ელექტრონული განცხადებით დაყენებული მოთხოვნის დაკმაყოფილებაზე უარის თქმისშესახებ. ვინაიდან13/10/2017 წ. № 3597134 ბრძანებით შეთანხმებულია მრავალფუნქციური კომპლექსის III ეტაპის (,,ც" ბლოკი) და V ეტაპის (,,ე" ბლოკი) კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი, საჭიროა სამსახურის ელექტრონულ მისამართზე www.tas.ge ახალი განაცხადით აირჩიოთ სწორინომენკლატურა (თქვენსმიერ არჩეულია სპორტული დარბაზი/კომპლექსი) , მოთხოვნა დააყენოთ №3597134 ბრძანებით შეთანხმებული პროექტის კორექტირებაზე და

წარმოადგინოთ შესაბამისი საპროექტო დოკუმენტაცია.
ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე საკითხისშემდგომი განხილვაიწარმოებს სწორინომენკლატურის შესაბამისი სრულყოფილი დოკუმენტაციის ახალი რეგისტრაციით წარმოდგენის შემთხვევაში და შესაბამისი გადაწყვეტილება გეცნობებათ კანონით დადგენილვადაში.
ასევეგაცნობებთ, აღნიშნულგანაცხადზე გადახდილიდაჩქარებული მომსახურების საფასურის უკანდაბრუნებასთან დაკავშირებით საჭიროა შესაბამისი მოთხოვნით მომართოთქ. თბილისისმერიის სსიპთბილისის არქიტექტურის სამსახურს დაგანცხადებას თანდაურთოთ ანგარიშისრეკვიზიტები, რომელზეცმოხდება თანხისდაბრუნება.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.