ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №3904844

ნომერი: AR1583223

თარიღი : 13.03.2018

გაცემის თარიღი : 10.04.2018

გაცნობის თარიღი : 09.07.2018

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გულუას ქუჩაზე, შინაგან საქმეთა სამინისტროს მოპირდაპირედ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ბესარიონი გოგუა პ/ნ 01017044688
- თბილისი პ.იაშვილის ქ. N 1/6

ნომენკლატურა :

- სასტუმრო
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 2143
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 30.04.2007

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური კომპლექსი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ილია შარაშენიძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: არქიდეა დიზაინ
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404989205

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "დიამონდ ინვესტმენტი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 406194032
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ჰოჯათ ჰასანზადეჰბონაბი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 1689622970

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1412.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 725.5
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 11333.75
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 1157.8
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 765.65
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 2881.8
- .საწარმოო ფართობი (კვ.მ).: 203.7
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 1092.0
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 163.8
- .აუზის ფართობი (კვ.მ).: 315.4
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 47232.21
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 44946.88
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 2285.33
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 66.72
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 63.57
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.15
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 725.5 კვ.მ. სადაც კ1= 0,5 - (725.5 / 1412)
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 8497.7 კვ.მ. სადაც კ2= 6,0 - (8497.7 / 1412)
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 143.8 კვ.მ. სადაც კ3= 0,1 - (143.8 / 1412)
- .სასტუმროს ნომრების ფართობი (კვ.მ): 4753.6

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 01/125
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 18.02.2009

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 3363706
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 26.06.2017

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ატვირთული დ ოკუმენტაცია, რაზეც გაცნობებთ შემდეგს:

ბიზნეს-ცენტრი (საოფისე და ბანკის შენობა) და არქიტექტურული პროექტიც შეთანხმებულია იგივე ფუნქციით, ამ ეტაპზე თქვენს მიერ არჩეული ნომენკლატურა და საპროექტო ობიექტის ფუნქცია არ შეესაბამება ზემოაღნიშნულს; გამომდინარე აქედან, ან საკითხი უნდა დააყენოთ მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში ცვლილების შეტანაზე - ფუნქციის ცვლილებასთან დაკავშირებით და მხოლოდ აღნიშნულის შემდგომ შემოაბრუნოთ განაცხადი, ან აირჩიოთ ნომენკლატურა - მრავალფუნქციური კომპლექსი და ატვირთოთ ფუნქციის შესაბამისი დოკუმენტაცია;

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე სამსახური ამ ეტაპზე მოკლებულია შესაძლებლობას სრულყოფილად განიხილოს წარმოდგენილი დოკუმენტაცია და გაცნობოთ ყველა შესაძლო ხარვეზი;
საკითხის კვლავ ხარვეზით შემობრუნების შემთხვევაში, ზემოაღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.