ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №3890896

ნომერი: AR1583227

თარიღი : 12.03.2018

გაცემის თარიღი : 29.03.2018

გაცნობის თარიღი : 29.03.2018

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , მუხიანის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- კახა კუმელაშვილი პ/ნ 36001006147
- ქ.თბილისი

ნომენკლატურა :

- ავტოსერვისი
- III კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 3000524
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 16.12.2016

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: ავტოსერვისი, ავტო-ტექმომსახურების ობიექტი,სამრეცხაო
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: დავით ხიზანიშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: ი/მ დავით ხიზანიშვილი

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 01015007105

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს კ- მოტორსი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 406058126
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: კახა კუმელაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 36001006147

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2000.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1222.93
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1385.01
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 306.06
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 159.88
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 56.78
- .საწარმოო ფართობი (კვ.მ).: 862.29
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 7067.09
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 6149.9
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 917.19
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 8.63
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 7.88
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.75
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : -
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : -
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 113.07=0.1

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 3025022
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 30.12.2016

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 3025022
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 30.12.2016

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ატვირთული დ ოკუმენტაცია, რაზეც გაცნობებთ შემდეგს:

1. არსებული სიტუაციის ფოტოსურათები. -> .ფოტოსურათების pdf ფაილი.: წარმოდგენილი ფოტომასალიდან დგინდება რომ კორექტირებით გათვალისწინებული სამუშაოები ნაწილობრივ ნაწარმოებია, შესაბამისად პირველ რიგში საჭიროა წარმოადგინოთ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურის მიერ გაცემული შესაბამისი აქტი და დაკისრებული ჯარიმის გადახდის დამადასტურებელი ქვითარი;

2. შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი.: შშმპ-ს

3. შენობა-ნაგებობის ფასადები, მასშტაბი 1:100. -> .ფასადების pdf ფაილი;
.კორექტირებული პროექტის ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედები. -> .ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედების pdf ფაილი (ზომების და ნიშნულების ჩვენებით). : ფასადებზე და ფოტომონტაჟებზე საჭიროა მიუთითოთ საერთაშორისო (RAL, RGB) კოდები.

4. საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული CAD ფაილი. -> .საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით. : განაახლეთ ხარვეზის შესაბამისად;

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე სამსახური ამ ეტაპზე ვერ დააკმაყოფილებს თქვენს თხოვნას.
საკითხის კვლავ ხარვეზით შემობრუნების შემთხვევაში, ზემოაღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.