ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №3919372

ნომერი: AR1583412

თარიღი : 19.03.2018

გაცემის თარიღი : 18.04.2018

გაცნობის თარიღი : 18.04.2018

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ხეივანი დავით აღმაშენებელი , მე-12 კმ , (ნაკვეთი 14/541) ; ქალაქი თბილისი , ხეივანი დავით აღმაშენებელი , მე-12 კმ , (ნაკვეთი 14/517);

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ბექა იმერლიშვილი პ/ნ 01005042496
- თბილისი დიღმის მას. V კვ. კორ. 23 ბ. 37

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 2300924 (2862604)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 30.11.2015

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სამრეწველო საქონლის მაღაზია,ოფისი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ბექა იმერლიშვილი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "აკვალაინი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205124435
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ვახტანდ მესხი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01010007398

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2200.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 903.19
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 5697.79
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 3360.74
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 259.86
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 398.08
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 458.2
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 677.8
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 110.06
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 433.05
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 18159.4
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 15512.4
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 2647.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 33.6
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 28.7
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 4.9
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 805.50 /2200=0.4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 5313.98/2200=2.4
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 577.93/2200=0.3

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 3106939
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 3.07.2017

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, რაზედაც გაცნობებთ შემდეგს:
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის #20-104 დადგენილებით დამტკიცებული „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის წესდების (დებულების)“ მე–2 მუხლის „ა“ პუნქტის თანახმად, სამსახურის მიზანია მის კომპეტენციას მიკუთვნებულ საკითხებთან დაკავშირებით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ადმინისტრაციულ ტერიტორიულ საზღვრებში ერთიანი საჯარო ხელისუფლების განხორციელება. ხოლო, მე–3 მუხლის შესაბამისად, სამსახურის ფუნქციას წარმოადგენს თბილისის ფუნქციური ელემენტების განვითარების პროცესების მოდელირება, ურბანული ქსოვილის ცალკეული მახასიათებლების ანალიზი, საპროექტო ვარიანტებისა და მიღებული გადაწყვეტილების შეფასება. ამასთან, სამსახურს თავისი ფუნქციების შეუფერხებელი განხორციელების მიზნით, უფლება აქვს განიხილოს შენობა-ნაგებობის ექსტერიერებისა და ინტერიერების პროექტები, მოახდინოს ფერთა შეთანხმება.

საპროექტო ობიექტის არქიტექტურა იერსახის გაუმჯობესების მიზნით საჭიროებს მეტ დახვეწას, როგორც მოცულობითი გადაწყვეტის, ისე მოსაპირკეთებელი მასალებისა და ფერების შერჩევის კუთხით. საჭიროა წარმოდგენილი იერსახე იყოს საპროექტო ფუნქციის შესაბამისი.
აქედან გამომდინარე, იმისთვის, რომ სამსახურმა სრულყოფილად იმსჯელოს თქვენს მოთხოვნაზე, სასურველია პირველ რიგში, საკითხი დააყენოთ ესკიზის წინასწარ შეთანხმებაზე შესაბამისი ახალი განაცხადის საფუძველზე და წარმოადგინოთ საპროექტო ობიექტის ვიზუალიზაციის რამდენიმე შესაძლო ვარიანტი. გაითვალისწინეთ, რომ სასურველია დამუშავებული ფასადები წარმოდგენილ იქნას მაღალი ხარისხის კომპიუტერული ვიზუალიზაციის სახით. ასევე, საჭიროა, წარმოადგინოთ არსებული სიტუაციის ამსახველ ფოტოსურათებზე დამუშვებული მაღალი ხარისხის ფოტომონტაჟები მოსაპირკეთებელი მასალებისა და ფერების დეტალური განსაზღვრით შორი და ახლო ხედებიდან.
ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე სამსახური მოკლებულია შესაძლებლობას გაცნობოთ შესაძლო ხარვეზები.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.