ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №4018236

ნომერი: AR1583437

თარიღი : 14.03.2018

გაცემის თარიღი : 15.06.2018

გაცნობის თარიღი : 15.06.2018

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , მიხეილ თამარაშვილის ქუჩა N4თ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ნინო ფარცხალაძე პ/ნ 01030005382
- ოთარ ლორთქიფანიძის 20

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 294635
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 16.08.2012

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური შენობა (რესტორანი, სასტუმრო)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: დავით ტყემალაძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს არტ ბონუს პლიუსი

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405146550

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს ოაზის თბილისი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405142812
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გურამ ტორჩინავა
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01108068362

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 853.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 676.7
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 2215.9
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 862.3
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 448.0
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 352.8
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 198.2
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 9456.8
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 4880.9
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 4575.9
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 21.7
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 11.2
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 10.5
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 435.8/853 (0.5)
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1482.85/853 (1.7)
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0
- .სასტუმროს ნომრების ფართობი (კვ.მ): 354.6

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: № 2894365
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 18.10.2016

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : № 2894365
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 18.10.2016

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, რომლის პასუხად გაცნობებთ შემდეგს:
ვინაიდან გასულია ზედამხედველობის სამსახურის მიერ გამოცემულ აქტში მითითებული 120 დღიანი ვადა „მშენებლობის ნებართვისგაცემის წესისადა სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის2009 წლის 24 მარტის №57-ე დადგენილების 63-ე მუხლის მე-2 პუნქტის თანახმად„თუ წარმოებული მშენებლობის შედეგადსამშენებლო დოკუმენტში განხორციელდა ცვლილებები, რაც საჭიროებსმშენებლობის ახალნებართვას ან/და წარმოებულია უნებართვომშენებლობა, მშენებლობის ნებართვის გამცემი ორგანო უფლებამოსილია იმსჯელოს

მშენებლობის ნებართვის გაცემისთაობაზე დამრღვევის მიერ შესაბამისი დარღვევისათვის გამოცემული აქტისა დადაკისრებული ჯარიმისგადახდის ქვითრისწარდგენის შემდეგ“.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.