ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №264237

ნომერი: AR158347

თარიღი : 25.06.2012

გაცემის თარიღი : 15.07.2012

გაცნობის თარიღი : 16.07.2012

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , სასტუმრო "აკადემია"-სა და რესტორან "დელისი"-ს მიმდებარედ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- კობა შამათავა პ/ნ 01024031355
- თბილისი შ.ნუცუბიძის ქ. N 26 ბ. 25

ორგანიზაცია:

- შპს ფორტაქს გრუპ კოდი: 206344543

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 19.05.2006
- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: შ-1/19

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ილია ბერიკაშვილი
- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს ”ფავნისი”
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 204460797

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01024031355
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 206344543
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს ”ფორტაქს გრუპ”
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: კობა შამათავა

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1316.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 8957.2
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 7650.0
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 560.4
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 51450.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 43800.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 571.4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 6549.8 კვმ კ2=5.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 6124.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 571.4 კვმ კ1=0.4
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 150.7 კვმ კ3=0.1
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 767.3
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 1937.6
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 30251.9
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 4648.1
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 24127.9
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1043.8

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 01/659 (01/17, 05.01.2012 წ)
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 20.03.2012

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 20.03.2012
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 01/659 (01/17, 05.01.2012 წ)

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს: ქ. თბილისში, სასტუმრო "აკადემია"-სა და რესტორან "დელისი"-ს მიმდებარედ, კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკ. კოდი №01.14.02.013.037), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.

• სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.