ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №3877651

ნომერი: AR1583562

თარიღი : 13.03.2018

გაცემის თარიღი : 21.03.2018

გაცნობის თარიღი : 22.03.2018

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქვიშხეთის ქუჩა N51 ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა ქვიშხეთი , N 49 ; ქალაქი თბილისი , ქვიშხეთის ქ.N49ა;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ემზარ ნაყოფია პ/ნ 62006044573
- გლდანი, Iმრ, კ-2, ბ-68

ნომენკლატურა :

- ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- II კლასი
- დემონტაჟი
- მშენებლობის ნებართვა

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "გდგ"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 400161999
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ემზარ ნაყოფია
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 62006044573

.სადემონტაჟო ობიექტის ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები.:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1297.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 61.5

- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 282.9
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 233.7
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 49.2
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 4.6
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 3.8
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.8

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის #14-39 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ატვირთული დოკუმენტაცია, რომელშიც გამოვლინდა შემდეგი სახის ხარვეზები (ხარვეზების შესახებ ინფორმაცია მითითებულია შესაბამისი ველების გასწვრივ), კერძოდ:

1. სადემონტაჟო ობიექტის ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები. -> .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: -> .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: მაჩვენებლები ჩამოყალიბდეს ჭრილის ნახაზის მიხედვით.

2. დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი. -> .დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტის pdf ფაილი. : იმისათვის რომ სამსახურმა სრულად იმსჯელოს აღნიშნულ საკუთხზე წარმოდგენილ იქნას დღევანდელი სტუაციის ამსახველი ფოტომასალა თარიღის ფიქსაციით. ასევე, სადემონტაჟო დოკუმენტაცია წარმოდგენილ იქნას უფლებამოსილი პირის მიერ დამოწმებული სახით. მოგახსენებთ რომ აღნიშნული შესაბამისობაში უნდა მოდიოდეს საჯარო რეესტრში დაცულ მონაცემებს, სადემონტაჟო შენობასტან დაკავშირებით

ასევე გაითვალისწინეთ, წამოსადგენია შესაბამისი ორგანიზაციის მიერ გაცემული კონსტრუქციული დასკვნა აღნისნულ სამუშაოებთან დაკავშირებით.

3. სადემონტაჟო შენობის სიახლოვეს ფიქსირდება სახელმწიფოს საკუთრებაში არსებული მილსადენი (კანალიზაციის მილი N01.01.755), ჩასატარებელ სამუშაოებთან დაკავშირებით წარმოდგენილ იქნას აღნიშნულის თანხმობა. (თქვენს მიერ წარმოდგენილი წერილები არ წარმოადგენს აღნიშნული ხაზოვანი ნაგებობის მესაკუთრის თანხმობას)

თქვენ გეძლევათ 15 დღიანი ვადა მითითებული ხარვეზების გამოსასწორებლად, თუ დადგენილ ვადაში განმცხადებელი არ წარმოადგენს სრულყოფილ შესაბამის დოკუმენტაციას აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი. გაითვალისწინეთ, რომ სამსახურის მიერ მითითებული ხარვეზების გაუთვალისწინებლობის შემთხვევაში, წინამდებარე განცხადება დარჩება განუხილველი.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

• დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.