ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №3874728

ნომერი: AR1583766

თარიღი : 19.03.2018

გაცემის თარიღი : 26.03.2018

გაცნობის თარიღი : 26.03.2018

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ლაზოს ქუჩის მიმდებარედ ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა სერგეი ლაზო , მიმდებარედ (ნაკვეთი 19/082);

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ლიუდმილა ჩიქოვანი პ/ნ 01017023588
- თბილისი ამაღლების I ჩიხი N 5/16

ნომენკლატურა :

- სამრეცხაო-ქიმწმენდა
- III კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 114
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 28.04.2017

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სამრეცხაო
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ლიუდმილა ჩიქოვანი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "ურბან დიზაინ სტუდიო"

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404537015

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს დრაინ ლაინ
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 406080725
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გიორგი წერეთელი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 65108002215

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 481.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 312.2
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 421.3
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 128.4
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 9.5
- .საწარმოო ფართობი (კვ.მ).: 283.4
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 1700.3
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 1700.3
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 0.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 9.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 8.1
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.4
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 312.2 კ1=0.6
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 453.4 კ2=0.9
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 46.4 კ3=0.1

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, რომლის პასუხად გაცნობებთ შემდეგს:
საპროექტო ტერიტორიაზე შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ-ს) მიხედვით წარმოდგენილ ნაკვეთზე გათვალისწინებულია სამრეწველო-სასაწყობე ობიექტი. წარმოდგენილია სამრეცხაოს პროექტი. ვინაიდან სამრეცხაო წარმოაგენს საყოფაცხოვრებო მომსახურების ობიექტს, საჭიროა პირველ რიგში შევიდეს ცვლილება შეტანხმებულ განაშენიანების რეგულირების გეგმაში, ან ახალი განაცხადით, შესაბამისი ნომენკლატურით მომართოთ სამსახურს, დაკორექტირებული დოკუმენტაციის თანდართვით.
გაითვალისწინეთ: შეგიძლიათ მოითხოვოთ დაჩქარებული მომსახურებისთვის გადახდილი თანხის დაბრუნება.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.