ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №464561

ნომერი: AR158397

თარიღი : 29.11.2012

გაცემის თარიღი : 10.12.2012

გაცნობის თარიღი : 19.12.2012

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ხეივანი დავით აღმაშენებელი , მე-12 კმ , ნაკვეთი 14/598 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ამირან ჭადაძე პ/ნ 01018000450
- თბილისი ყაზბეგის ქ. N 17

ნომენკლატურა :

- ოფისი
- II კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 184396
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 29.05.2012

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 01007011193
- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: საოფისე შენობა
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: ი.მ. ლევან ენუქიძე

- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ლევან ენუქიძე

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ამირან ჭადაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01018000450
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს გოია
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 211358859

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 263.0
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 99.5
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 174.0
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 29.3
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 97,2 კ3-0,4
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 111,15 კ1=0,4
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 111.15
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 758.4
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 302.8
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 11.2
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 758.4
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 0.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 9.7
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 220,8 კ2=1.2

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს ქ. თბილისში, ხეივანი დავით–აღმაშენებელი, მე–12–ე კმ. ნაკვეთი 14/598, შპს "გოია"–ს საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ნაკვ. #014/598) ინდივიდუალური საოფისე შენობის არქიტექტურული პროექტი.
2. გაიცეს მშენებლობის ნებართვა.
3. მშენებლობის ვადა განისაზღვროს 2012 წლის 17 დეკემბრიდან 2013 წლის 17 სექტემბრის ჩათვლით.
4. დამკვეთი ვალდებულია უზრუნველყოს საპროექტო ტერიტორიაზე მისასვლელი გზა.
5. დამკვეთი ვალდებულია სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე სამშენებლო მოედანზე იქონიოს სამშენებლო დოკუმენტის სათანადოდ დამოწმებული ეგზემპლიარი, კანონით გათვალისწინებული სრული შემადგენლობით, პასუხისმგებელი პირის ხელმოწერით, მათ შორის:

– სამშენებლო მიწის ნაკვეთის საინჟინრო–გეოლოგიური კვლევა;
– საჭიროების შემთხვევაში შენობა–ნაგებობებისა და მიწის ნაკვეთ(ებ)ის კვლევა საქართველოს მთავრობის 24.03.09 წ. #57 დადგენილების 35–ე მუხლის შესაბამისად;
– მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი 61–ე მუხლის შესაბამისად;
– კონსტრუქციული სქემა საჭირო დეტალიზაციით.

- მშენებლობის დამთავრების შემდეგ ობიექტი მიღებული იქნას ექსპლუატაციაში კანონმდებლობით დადგენილი

წესით.

• სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

• თუ ნაწარმოები სამშენებლო სამუშაოები არ შეესაბამება სანებართვო დოკუმენტაციას, არქიტექტურულ-სამშენებლო საქმიანობაზე ზედამხედველობის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო დამრღვევის მიმართ გაატარებს პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსით განსაზღვრულ ღონისძიებას.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.