ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №3880388

ნომერი: AR1584036

თარიღი : 16.03.2018

გაცემის თარიღი : 23.03.2018

გაცნობის თარიღი : 23.03.2018

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ქინძმარაული , N 13 (ნაკვ.01/061);

დამკვეთი-განმცხადებელი
- არჩილ მანველიძე პ/ნ 61006029238
- ბათუმი ა.მელაშვილის ქ. N 23

ორგანიზაცია:
- არჩილ მანველიძე კოდი: 61006029238

ნომენკლატურა :

- ფაბრიკა
- III კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 3009423
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 4.01.2017

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: ფაბრიკა, საწყობი, ოფისი;
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: არჩილ მანველიძე

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: ი/მ "არჩილ ანველიძე"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 61006029238

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს ბათ გლასი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 445387796
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ბადრი ბერიძე გელა ბერიძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 61006000416 61006005097

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 5000.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 2687.2
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 5271.6
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 647.0
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 351.4
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 88.2
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 2655.0
- .საწარმოო ფართობი (კვ.მ).: 1530.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 25114.88
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 24040.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1074.88
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 19.65
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 14.65
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 5.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : -
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : -
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : -

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ წარმოდგენილი დოკუმენტაცია, რომელშიც დაფიქსირდა ხარვეზები, კერძოდ:

Ø საჭიროა წარმოადგინოთ მიწის ნაკვეთის გამწვანების პროექტი (გამწვანების პროექტი - სამშენებლო ტერიტორიაზე დაგეგმილი გამწვანების სივრცის მოწყობის პროექტი, რომელიც შესაძლოა ითვალისწინებდეს ადგილზე არსებული მწვანე ნარგავების გადარგვას ან/და საკომპენსაციო რგვას, კანონმდებლობით დადგენილი წესით), რომელიც სხვა მონაცემებთან ერთად აუცილებლად უნდა მოიცავდეს:

1. კ-3 კოეფიციენტის ფართობს;
2. გასაშენებელი მწვანე ნარგავების სახეობას (მათ შორის, დახასიათება – ხნოვანება, სიმაღლე);
3. გამწვანების პროექტის დასრულების თარიღს;
4. გაშენებული მწვანე ნარგავების მოვლა-პატრონობაზე პასუხისმგებელ პირს;
5. გაშენებული მწვანე ნარგავების მოვლის ხანგრძლივობას;

Ø საჭიროა წარმოადგინოთ საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა საკვლევი (საჭიროების შემთხვევაში – საპროექტო ტერიტორიაზე) ტერიტორიის სატრანსპორტო/საგზაო ინფრასტრუქტურის დატანით (მათ შორის, ნაკადების რაოდენობის მიმართულებების მითითებით) და საპროექტო გადაწყვეტის ზეგავლენის შეფასება არსებულ საკვლევ სატრანსპორტო/საგზაო ინფრასტრუქტურაზე.

2017 წლის 01 იანვრიდანძალაშიშევიდასაქართველოსმთავრობის2016 წლის 28 იანვრის #41 დადგენილებითდამტკიცებულიტექნიკურირეგლამენტი,,შენობა–ნაგებობისუსაფრთხოებისწესები“ (იხ. დანართი).
ზემოაღნიშნულიდადგენილებისმე-2 მუხლისპირველიპუნქტის თანახმად, ამ დადგენილების მოქმედებავრცელდებამხოლოდკანონმდებლობისშესაბამისადგანსაზღვრულIII, IV და V კლასს დაქვემდებარებული შენობებისა დანაგებობებისდაგეგმარებაზე, მშენებლობასადამოვლა-პატრონობაზე. აქედანგამომდინარე, იმისათვის, რომსამსახურმაიმსჯელოსთქვენსმოთხოვნაზე[tm1] , საჭიროა, არქიტექტურულიპროექტიმომზადდეს საქართველოს მთავრობის 2016 წლის28 იანვრის#41 დადგენილებით დამტკიცებულიტექნიკურირეგლამენტის,,შენობა–ნაგებობისუსაფრთხოებისწესები“-სმოთხოვნათაგათვალისწინებით.
„მშენებლობის ნებართვისგაცემისწესისადასანებართვოპირობებისშესახებ“ საქართველოსმთავრობის2009 წლის 24 მარტის #57-ედადგეილების47-ემუხლისპირველიპუნქტისშესაბამისად, II, III, IV კლასის შენობა-ნაგებობისარქიტექტურულიპროექტისშემადგენლობააგრეთვეუნდამოიცავდეს:

III, IV და V კლასის შენობა-ნაგებობებისთვის„შენობა-ნაგებობისუსაფრთხოების წესებთან“ შესაბამისობის ანალიზს:
დაკავებულობებსა დათითოეულიგამოყენებისაღწერას;
კონსტრუქციის ტიპ(ებ)ს;
სიმაღლის შეზღუდვებს;
ფართობის შეზღუდვებს;
გარე კედლისღიობებისადმიმოთხოვნებს;
მოთხოვნებს გასასვლელებისადმი;
ხანძრისაგან დაცვისსისტემებისადმიმოთხოვნებს;
შენობის სართულებისგეგმებიუნდაიძლეოდესინფორმაციასსართულისძირითადიზომების, ოთახისან/დასივრცისფართობებისადამათიძირითადიზომების,
ასევეგასასვლელისაშუალებებისძირითადიზომებისშესახებ;
ავეჯის ან/დასხვააღჭურვილობისგანლაგებისგეგმები– „ტექნიკურირეგლამენტის– შენობა-ნაგებობისუსაფრთხოებისწესებისდამტკიცებისთაობაზე“ საქართველოსმთავრობის2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებისშესაბამისად;
III, IV და V კლასისშენობა-ნაგებობებისთვისდაკავებულობებისა და გასასვლელი საშუალებებისგეგმებს- მ1:200 ან/და მ1:100:
დაკავებულობის დატვირთვებს;
გზა-კიბეებისა დასხვაგასასვლელისაშუალებებისგამტარუნარიანობებს;
გასასვლელებს, გასასვლელთანმისადგომებს, გასავლელებსადაშენობიდანგამოსასვლელებს;
გასასვლელამდე სავალმაქსიმალურმანძილებს;
მისაწვდომობის სვლაგეზს;
საჭიროების შემთხვევაში, თავშესაფრისფართობებს;
საჭიროების შემთხვევაში, სხვამოთხოვნებს;
III, IV და V კლასისშენობა-ნაგებობებისთვისგზა-კიბეების, პანდუსების, მოაჯირებისადასახელურებისშესაბამისობასშენობა-ნაგებობისუსაფრთხოებისწესებთანნახაზებისსახით- მ1:50 ან/და მ1:20;
III, IV და V კლასისშენობა-ნაგებობებისთვისხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის გეგმებს- მ1:200:
ცეცხლმედეგობის ხარისხიანმოთხოვნილგამმიჯნავებს;
გამოყენებულ ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემებს;
საჭიროების შემთხვევაში, სხვამოთხოვნებს;

შესაბამის ველ(ებ)ში„მშენებლობისნებართვისგაცემისწესისადასანებართვოპირობებისშესახებ“ საქართველოსმთავრობის2009 წლის 24 მარტის #57-ედადგეილების51-ემუხლისმიხედვით, წარმოდგენილუნდაიქნესსაექსპერტოშეფასებაარქიტექტურულიპროექტების„ტექნიკურირეგლამენტის– შენობა-ნაგებობისუსაფრთხოებისწესებისდამტკიცებისთაობაზე“ საქართველოსმთავრობის2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებითდამტკიცებულრეგლამენტთანშესაბამისობისთაობაზე.
აღნიშნულიშეფასებაწარმოდგენილიუნდაიქნეს შემდეგი ნაწილების მითითებით:
ა) დაკავებულობ(ებ)ისადადაკავებულობისდატვირთვებისშეფასებას;
ბ) კონსტრუქციის ტიპებისშეფასებას;

დ) გასასვლელების, გასასვლელთანმისადგომების, გასავლელებისადაშენობიდანგამოსასვლელებისშეფასებას;
ე) გზა-კიბეებისადასხვაგასასვლელისაშუალებებისგამტარუნარიანობების შეფასებას;
ვ) მისაწვდომობის შეფასებას;
ზ) გარე კედლებისადმიმოთხოვნებისშეფასებას;
თ) სახურავის ანაწყობებისშეფასებას;
ი) ცეცხლმედეგობის ხარისხიანიმოთხოვნილიგამმიჯნავებისშეფასებას;
კ) ხანძრისაგან დაცვისსისტემებისშეფასებას;
ლ) წყალსადენი სისტემისფიქსირებულიმოწყობილობებისშეფასებას;

მ) საჭიროების შემთხვევაში, სხვამოთხოვნებისშეფასებას.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.