ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №3898941

ნომერი: AR1584161

თარიღი : 14.03.2018

გაცემის თარიღი : 04.04.2018

გაცნობის თარიღი : 05.04.2018

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გამზირი ილია ჭავჭავაძე , N 29-31-33 , (ნაკვეთი 04/023);

დამკვეთი-განმცხადებელი

- გიორგი ხმალაძე პ/ნ 35001018932
- კ. მაყაშვილის ქ. #1/10

ნომენკლატურა :

- სამართლებრივი საკითხები
- ტექნიკური ხარვეზის გასწორება ადმინისტრაციულ - სამართლებრივ აქტში

ვბრძანებ

ქალაქ თბილისისმუნიციპალიტეტისსსიპ– ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2018 წლის 01 თებერვლის №3801820 ბრძანებაში ტექნიკურიშეცდომისგასწორებისთაობაზე
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ– ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურისსამსახურს 2018 წლის 14 მარტს №AR1584161 განცხადებით მომართა გიორგი ხმალაძემ დაამავე სამსახურის2018 წლის 01 თებერვლის

№3801820 ბრძანების ტექნიკურ–ეკონომიკურ მაჩვენებლებში ტექნიკური ხარვეზისგასწორება მოითხოვა. სამსახურმა, საქართველოსზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 96–ე მუხლის მოთხოვნათა შესაბამისად, საქმისათვის არსებითი მნიშვნელობის მქონე გარემოებების შესწავლის შედეგადდაადგინა, რომ სამსახურის 2018 წლის 01 თებერვლის №3801820 ბრძანებით ქ. თბილისში, ილია ჭავჭავაძის გამზირი, №29-31-33-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.14.004.023) შეთანხმდა მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი და გაიცა მშენებლობის ნებართვა. მშენებლობის ვადა განისაზღვრა 2018 წლის 01 თებერვლიდან 2020 წლის 01 თებერვლის ჩათვლით.
წინამდებარე განცხადებით მოთხოვნილია სამსახურის 2018 წლის 01 თებერვლის №3801820 ბრძანების ტექნიკურ-ეკომონიკურ მაჩვენებლებში ტექნიკური შეცდომის გასწორება, რადგან განმცხადებლის განმარტებით დაშვებულია ტექნიკური შეცდომა და არასწორად არის მითითებული საცხოვრებელი ფართობი, რომელიც ნაცვლად 4519.7 კვ.მ-ისა შეადგენს 4531.4 კვ.მ-ს.
სამსახურმა განმცხადებლის მოთხოვნისა და შესაბამისი საპროექტო დოკუმენტაციის შესწავლის შედეგადდაადგინა, რომ მოთხოვნა საფუძვლიანია. შესაბამისად მიზანშეწონილად ჩათვალადააკმაყოფილოს განმცხადებლისმოთხოვნა და გაასწოროს ტექნიკურიშეცდომა მის მიერ გამოცემულ ადმინისტრაციულ–სამართლებრივ აქტში. ამასთან, საცხოვრებელი ფართობის ცვლილება იწვევს საერთო ფართობის ცვლილებას და ის შეადგენს 8451.7 კვ.მ-ს.
საქართველოს ზოგადიადმინისტრაციული კოდექსის 59–ე მუხლის თანახმად, ადმინისტრაციულ–სამართლებრივ აქტში ტექნიკური შეცდომის გასწორების უფლება აქვს მის გამომცემადმინისტრაციულ ორგანოს.
ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე დასაქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 59–ე მუხლის თანახმად, ვბრძანებ:
1. გასწორდესტექნიკური შეცდომა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტისარქიტექტურის სამსახურის 2018 წლის 01 თებერვლის №3801820 ბრძანებაში და ტექნიკურ–ეკონომიკურ მაჩვენებლებში დაფიქსირდეს: საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).:4531.4; საერთო ფართობი (კვ.მ).: 8451.7;
2. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტისარქიტექტურის სამსახურის 2018 წლის 01 თებერვლის №3801820 ბრძანება დანარჩენ ნაწილში დარჩეს უცვლელი.
3. წინამდებარებრძანება განხილული იქნას ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტისსსიპ – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტისარქიტექტურის სამსახურის 2018 წლის 01 თებერვლის №3801820 ბრძანებასთანერთად.
4. ბრძანებაშეიძლება გასაჩივრდეს თბილისის მერთან (მის.: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა №7), საქართველოს