ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №3952891

ნომერი: AR1585377

თარიღი : 16.03.2018

გაცემის თარიღი : 10.05.2018

გაცნობის თარიღი : 24.08.2018

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ტიციან ტაბიძე , N 37ა;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- რეზა ქარიმი პ/ნ 01491020160
- თბილისი ტ.ტაბიძის ქ. N 37ა

ნომენკლატურა :

- ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- III კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1184934
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 1.04.2014

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: სოფიო მანჯგალაძე
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: "new house"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 401970998

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "ბრიდჯ ვოტერ"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 427727347
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: რიზა ქარიმი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01491020160

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 215.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 126.8
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 425.4
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 143.5
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 76.3
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 56.6
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 77.4
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 71.6
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 2365.2
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 1695.6
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 669.6
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 21.9
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 15.7
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 6.2
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 108/210.8=0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 324/210.8=1.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 62/210.8=0.3

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: №1355290 (№ 2566618 27/04/2016)
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 27.06.2014

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : №1355290 (№ 2566618 27/04/2016)
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 27.06.2014

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

შეთანხმდეს: ქ. თბილისში, სექტორი ვაკე,ქუჩა ტიციან ტაბიძე , N 37ა-ში, კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკ. კოდი N 01.14.11.055.030), ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ.

შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.