ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №3941147

ნომერი: AR1586557

თარიღი : 19.03.2018

გაცემის თარიღი : 01.05.2018

გაცნობის თარიღი : 01.05.2018

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა გახოკიძე , N 4;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- დავით მუნჯიშვილი პ/ნ 01030031279
- ვაზისუბანი 3 მ/რ. 1 კვ. 1 კორპუსი, ბინა 14

ნომენკლატურა :

- ავტოსერვისი
- II კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 96929 (3162420 31/03/2017)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 27.03.2012

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: ავტოსერვის
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: დავითი მუნჯიშვილი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "ასპ-ჯორჯია"

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 208215331
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: სიმონი კუმელაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 36001002745

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 6518.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 285.7
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 281.7
- .საწარმოო ფართობი (კვ.მ).: 281.7
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 1650.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 1200.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 450.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 5.6
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 4.1
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.5
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1 = საპროექტო 285.7 + არსებული 1316.1 = 1601.8 / 6518.0 = 0.2
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2 = საპროექტო 285.7 + არსებული 1316.1 = 1601.8 / 6518.0 = 0.2
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის #14-39 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ატვირთული დოკუმენტაცია, რომელშიც გამოვლინდა შემდეგი სახის ხარვეზები (ხარვეზების შესახებ ინფორმაცია მითითებულია შესაბამისი ველების გასწვრივ), კერძოდ:

.საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის pdf ფაილი.: საპროექტო გერნ-გეგმაზე დატანილ იქნას სამსახურის მიერ ყველა არსებული და შეთანხმებული ობიექტების # შესაბამისი ბრძანების ან გადაწყვეტილების ნუმერაციის მითითებით კერძოდ :10.09.2012წ. №343344 ბრძანება (საწყობი); 02.02.2016წ . № 2408266 -გადაწყვეტილება (I კლასის ობიექტი); 15.07.2013 №792662 (ოფისი) და ასევე 16.11.2012 №434882 გადაწყვეტილება (I კლასის სავაჭრო ობიექტი).
- ასევე დააფიქსირეთ საპროექტოშენობიდან რელიეფის დონეთა სხვაობის შედეგად მოწყობილ საყრდენი კედლის კიდემდე.
- ვინაიდან წარმოდგენილი ტოპოგრაფიული გეგმის მიხედვით ირკვევა, რომ შესასვლელიდან საპროექტო ობიექტამდე რელიეფის დონეთა სხვაობა თითქმის 2,00 მდეა, ანუ სავარაუდოდ საპროექტო შენობამდე მისასვლელი გზის მოწყობა ხორციელდება პანდუსის საშუალებით, საჭიროა საპროექტო ნახაზებზე აისახოს აღნიშნული პანდუსი(შესაბამისი ქანობის მიმართულების ისრის ჩვენებით) და გაითვალისწინეთ : პანდუსის მაქსიმალური ქანობი არ უნდა აღემატებოდეს 18%-ს, ხოლო ღია მისასვლელი ნაწილის ან პანდუსის შემთხვევაში 15%-ს, გარდა დონეებს შორის დამაკავშირებელი მრუდწირული მოხაზულობის პანდუსისა, რომლის მაქსიმალური ქანობი არ უნდა აღემატებოდეს 16%-ს. (აღნიშნული პანდუსი აისახოს დამატებით გეგმის ჭრილისა და ფასადის ნახაზებზე დამატეებით) საჭიროების შემთხვევაში ინფორმაცია ასახეთ განმარტებითი ბარათის შინაარსის ტექსტში დამატებით;
ზემოაღნიშნულის ცვლილების შესაბამისად აისახოს ტერიტორიაზე სატრანსპორტო საშუალებათა მოძრაობის

სქემა (შესვლა გამოსვლა) ისრების საშუალებით;

. ასევე დაიტანეთ ტერიტორიის კეთილმოწყობა და გამწვანება.
საჭიროა წარმოადგინოთ მიწის ნაკვეთის გამწვანების პროექტი (გამწვანების პროექტი - სამშენებლო ტერიტორიაზე დაგეგმილი გამწვანების სივრცის მოწყობის პროექტი, რომელიც შესაძლოა ითვალისწინებდეს ადგილზე არსებული მწვანე ნარგავების გადარგვას ან/და საკომპენსაციო რგვას, კანონმდებლობით დადგენილი წესით), რომელიც სხვა მონაცემებთან ერთად აუცილებლად უნდა მოიცავდეს:
1. კ-3 კოეფიციენტის ფართობს;
2. გასაშენებელი მწვანე ნარგავების სახეობას (მათ შორის, დახასიათება – ხნოვანება, სიმაღლე);
3. გამწვანების პროექტის დასრულების თარიღს;
4. გაშენებული მწვანე ნარგავების მოვლა-პატრონობაზე პასუხისმგებელ პირს;
5. გაშენებული მწვანე ნარგავების მოვლის ხანგრძლივობას;
შესაბამისად შესწორდეს ვექტორული ფაილი.

საჭიროების შემთხვევაში, დაზუსტებული ინფორმაცია დამატებით წარმოსადგენი დოკუმენტაციის შესახებ, გეცნობებათ მითითებული რეკომენდაციის გათვალისწინებით ატვირთული დოკუმენტაციის განხილვის შემდგომ, კანონით დადგენილ ვადაში.

თქვენ გეძლევათ 15 დღიანი ვადა განცხადებაში მითითებული ხარვეზების გამოსასწორებლად, თუ დადგენილ ვადაში განმცხადებელი არ წარმოადგენს შესაბამის დოკუმენტაციას აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი

-

• დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.