ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №3908884

ნომერი: AR1587146

თარიღი : 21.03.2018

გაცემის თარიღი : 12.04.2018

გაცნობის თარიღი : 12.04.2018

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , დასახლება ვაზისუბანი , მიკრო/რაიონი III , კვარტალი II , პატარიძის ქუჩის მიმდებარედ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- ბორის ხატიაშვილი პ/ნ 01024044086
- თბილისი საბურთალოს ქ. N 40 ბ. 54

ორგანიზაცია:
- ბილდ ჯორჯია კოდი: 405085731

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1860046
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 6.05.2015

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი ოდოშაშვილი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "ბილდ ჯორჯია"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405085731
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ბორის ხატიაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01024044086

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1003.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 869.27
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 5207.03
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 3253.11
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 202.99
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 376.98
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 453.66
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 208.64
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 711.65
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 16250.69
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 14568.94
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1681.75
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 39.27
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 35.77
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.5
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 480.5/1003=0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 4405.89/1003=4.4
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 105.37/1003=0.1

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 3594874
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 6.10.2017

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 3607616
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 16.10.2017

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზედ თანდართული დოკუმენტაცია, რაზედაც გაცნობებთ შემდეგს:

1. ვინაიდან თქვენს მიერ წარმოდგენილი დოკუმენტიდან ირკვევა, რომ ზედამხედველობის 120 დღიანი სერვისით

სარგებლობას ვადა აქვს გასული, საჭიროა წარმოადგინოთ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურის მიერ გაცემული დადგენილება სამშენებლო–სამართალდარღვევის საქმეზე და შესაბამისი დარღვევისათვის დაკისრებული ჯარიმის გადახდის დამადასტურებელი ქვითარი;

2. ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: - მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ფართობი არის მიწის ნაკვეთის შენობა-ნაგებობებით დაფარული, განაშენიანებული ზედაპირის ორთოგონალური პროექციის ფართობი და არსებობის შემთხვევში მასში იანგარიშება პანდუსებიც, ღია კიბის უჯრედებიც და საპროექტო ღობეებიც;

3. შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, ჭრილები, ფასადები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების, ჭრილების, ფასადების pdf ფაილები.: - შშმპ პანდუსებზე დატანილი პროცენტულობა არ შეესაბამება არსებულ მდგომარეობას, გაითვალისწინეთ შშმ პანდუსის დახრა არ უნდა აღემატებოდეს 6%-ს. ასევე სამანქანო ღია პანდუსის დახრა არ უნდა აღემატებოდეს 15%–ს, ხოლო დახურული 18%–ს;

4. საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული CAD ფაილი. -> .საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით. : - შეასწორეთ ხარვეზების შესაბამისად;

5. "მშენებლობის ნებართვის მოსაკრებელი -> .მოსაკრებელის მოშენების ფართობის რიცხვითი მაჩვენებელი: - განაახლეთ ცვლილებების შესაბამისად;

6. ფუძეების, საძირკვლებისა და სხვა ძირითადი კონსტრუქციების საექსპერტო შეფასება. -> .საექსპერტო შეფასების pdf ფაილი.:: - წარმოადგინეთ სპეციალისტის დიპლომი, სამუშაო გამოცდილების დამადასტურებელი დოკუმენტი (ქართულ ენაზე) და პირადობის მოწმობის ასლი;

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.