თბილისის არქიტექტურა

ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №3955176

ნომერი: AR1587226

თარიღი : 21.03.2018

გაცემის თარიღი : 10.05.2018

გაცნობის თარიღი : 11.05.2018

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა გროზნო , N 12;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- მერაბ რურუა პ/ნ 01030020430
- თბილისი გროზნოს ქ. N 13

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 2230077
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 20.10.2015

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი ჭუმბურიძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს ''ჯი არ სი''
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 202899300

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს ჩვენი ეზო
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 402025296
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: მერაბ რურუა
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01030020430

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 534.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 300.8
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 2047.8
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 1188.4
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 226.6
- .მანსარდის ფართობი (კვ.მ).: 160.9
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 205.7
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 266.2
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 7830.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 7410.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 420.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 27.2
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 23.7
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.5
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 281.2 0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1515. 2.8
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 98.7 0.2

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 2878324
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 7.10.2016

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 2878324
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 7.10.2016

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

1. შეთანხმდეს: ქ. თბილისში, ქუჩა გროზნო , N 12, საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკ. კოდი №01.16.03.050.016), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი

თვის ვადაში.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.