ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №3899033

ნომერი: AR1587621

თარიღი : 22.03.2018

გაცემის თარიღი : 04.04.2018

გაცნობის თარიღი : 04.04.2018

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ანნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N5ბ ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა ა.პოლიტკოვსკაია , N 5ბ , მიმდებარედ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ნინო ფარცხალაძე პ/ნ 01030005382
- ოთარ ლორთქიფანიძის 20

ნომენკლატურა :

- სამართლებრივი საკითხები
- ტექნიკური ხარვეზის გასწორება ადმინისტრაციულ - სამართლებრივ აქტში

ვბრძანებ

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2018 წლის 21 მარტის №3877525 ბრძანებაში ტექნიკური ხარვეზის გასწორების თაობაზე
ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურს 2018 წლის 22

მარტს №AR1587621 განცხადებით მომართეს ნინო ფარცხალაძემ და მურთაზ კაპანაძემ. განმცხადებლებმა მოითხოვეს სამსახურის 2018 წლის 21 მარტის №3877525 ბრძანებაში ტექნიკური ხარვეზის გასწორება.
სამსახურმა, საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 96-ე მუხლის მოთხოვნათა შესაბამისად, შეისწავლა საქმისთვის არსებითი მნიშვნელობის მქონე გარემოებები და დაადგინა, რომ 2018 წლის 4 იანვარს №AR1568371 განცხადებით მომართეს ნინო ფარცხალაძემ და მურთაზ კაპანაძემ და მოითხოვეს არსებული შენობა №1 რეკონსტრუქციის (მიშენება - დაშენება) არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება და მშენებლობის ნებართვის გაცემა.
სამსახურმა იმსჯელა აღნიშნულ საკითხზე და დააკმაყოფილა განმცხადებლების მოთხოვნა, თუმცა, ტექნიკური შეცდომის გამო ბრძანების ტექსტი არასრულად ჩამოყალიბდა. ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, განმცხადებლები ითხოვენ ბრძანებაში ტექნიკური ხარვეზის შესწორებას.
საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 59-ე მუხლის თანახმად, ადმინისტრაციული ორგანო უფლებამოსილია მის მიერ გამოცემულ ადმინისტრაციულ აქტში გაასწოროს ტექნიკური შეცდომა.
აღნიშნული გარემოებების გათვალისწინებით, ვინაიდან სამსახურის 2018 წლის 21 მარტის №3877525 ბრძანების ტექსტი არასრულად ჩამოყალიბდა, სამსახურმა მიზანშეწონილად მიიჩნია დააკმაყოფილოს განმცხადებლების მოთხოვნა და გაასწოროს ტექნიკური შეცდომა ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2018 წლის 21 მარტის №3877525 ბრძანებაში.
ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 59-ე მუხლის თანახმად,

ვბრძანებ:

1.გასწორდეს ტექნიკური შეცდომა ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2018 წლის 21 მარტის №3877525 ბრძანებაში და აღნიშნული ბრძანების ტექსტი ჩამოყალიბდეს შემდეგნაირად:
,,1. შეთანხმდეს ქ. თბილისი სექტორი ვაკე, ანნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N5ბ / ქალაქი თბილისი, ქუჩა ა. პოლიტკოვსკაია, N 5ბ , მიმდებარედ, შპს „ტორნადო“-ს საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკ კოდით N 01.14.05.006.116) არსებული შენობის N1-ის (კომერციული, საოფისე) რეკონსტრუქციის (მიშენება- დაშენებით) არქიტექტურული პროექტი.
2. გაიცეს მშენებლობის ნებართვა და გაცემულად ჩაითვალოს მშენებლობის სანებართვო მოწმობა;
3. მშენებლობის ვადა განისაზღვროს 2018 წლის 21 მარტიდან 2019 წლის 21 სექტემბრის ჩათვლით. 4. დამკვეთი ვალდებულია სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე სამშენებლო მოედანზე იქონიოს სამშენებლო დოკუმენტის სათანადოდ დამოწმებული ეგზემპლიარი, კანონით გათვალისწინებული სრული შემადგენლობით, პასუხისმგებელი პირის ხელმოწერით, მათ შორის:
4.1 სამშენებლო მიწის ნაკვეთის საინჟინრო–გეოლოგიური კვლევა;
4.2 საჭიროების შემთხვევაში შენობა–ნაგებობებისა და მიწის ნაკვეთ(ებ)ის კვლევა საქართველოს მთავრობის 24.03.09 წ. #57 დადგენილების 35–ე მუხლის შესაბამისად;
4.3 მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი ამავე დადგენილების 61–ე მუხლის შესაბამისად;
4.4 კონსტრუქციული სქემა საჭირო დეტალიზაციით.
5. განემარტოს დამკვეთს, რომ ვალდებულია სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე უზრუნველყოს თვალსაჩინო ადგილას საინფორმაციო დაფის განთავსება, საპროექტო შენობის ვიზუალიზაციით და შესაბამისი რეკვიზიტებით.
6. ტერიტორიაზე ხაზობრივი ნაგებობების არსებობის შემთხვევაში საპროექტო ობიექტის მშენებლობის საკითხი წინასწარ იქნას შეთანხმებული შესაბამის სამსახურებთან;
7. მშენებლობის წარმოებისას დაცული იქნას ტერიტორიაზე არსებული ხე– ნარგაობა, ხის–მოჭრის ან გადარგვის საჭიროების შემთხვევაში საკითხი წინასწარ იქნას შეთანხმებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ეკოლოგიისა და გამწვანების საქალაქო სამსახურთან; - თუ საპროექტო ტერიტორიაზე ხილ-კენკროვანის გარდა მოიჭრება სხვა სახეობის ხე-მცენარე, მოქალაქის მიმართ გატარებული იქნება საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული ღონისძიებები. მესაკუთრე ვალდებულია ჭრის დაწყება აცნობოს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურს''.
2. წინამდებარე ბრძანება განხილულ იქნას ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2018 წლის 21 მარტის №3877525 ბრძანებასთან ერთად.
3. ბრძანება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა №7) საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.