ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №3884538

ნომერი: AR1588091

თარიღი : 26.03.2018

გაცემის თარიღი : 27.03.2018

გაცნობის თარიღი : 27.03.2018

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , სოფელი დიღომი , ფრედერიკ მონპერის ქუჩა N10;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- გიორგი კუბლაშვილი პ/ნ 01001017401
- თბილისი გლდანი III მ/რ კორ. 81 ბ. 46

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- III კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: № 3397480
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 26.07.2017

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: მიხეილ ჯინჭარაძე

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გიორგი კუბლაშვილი

- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01001017401

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 753.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 293.1
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1377.6
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 959.2
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 93.2
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 157.9
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 167.3
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 6290.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 5850.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 440.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 22.1
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 20.6
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.5
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 293.1/753=0.4 კ1=0.4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1376.3/753=1.8 კ2=1.8
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 237.9/753=0.3 კ3=0.3

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, რომლის პასუხად გაცნობებთ შემდეგს:
„მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილების მე-3 მუხლის 71-ე პუნქტის თანახმად, საქართველოს მოქალაქეების, ოჯახების (კომლების) კერძო საკუთრებაში არსებული სასოფლო-სამეურნეო დანიშ-ნუ-ლების მიწის ნაკვეთი არის საქართველოს მოქალაქეების, ოჯა-ხების (კომ-ლების) კერძო საკუთრებაში გადაცემული ან მათ მიერ შეძენილი სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მი-წის ნაკ--ვეთი, რომელიც საჯარო რეესტრში რეგისტრირე-ბუ-ლია მათ კერძო საკუთრებად, და რომელზეც დასაშვებია სასოფ-ლო-სამეურნეო პროდუქციის გადამმუშავებელი საწარ-მოების, სამეურნეო შენობა-ნაგებობებისა და ინდივიდუალური საცხოვ-რე-ბელი სახლების მშენებლობა. ვინაიდან AR1588091 განაცხადით მოთხოვნილია მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტის შეთახმება, სამსახური მოკლებულია მოთხოვნის დაკმაყოფილების შესაძლებლობას.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.