ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №3930033

ნომერი: AR1588192

თარიღი : 05.04.2018

გაცემის თარიღი : 25.04.2018

გაცნობის თარიღი : 26.04.2018

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირი N120;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- გოჩა გეთიაშვილი პ/ნ 01011017300
- თბილისი ქ.ჩოლოყაშვილის ქ. I კვ. კორ. 1 ბ. 41

ორგანიზაცია:
- შპს "ისანი პლიუსი" კოდი: 206306255

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 15913, 3797890 (30/01/2018)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 25.12.2007

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: თამაზი ზანდარაშვილი

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "მარჩ დიზაინ"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404952743

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "ისანიპლიუსი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 206306255
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გოჩა გეთიაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01011017300

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 3248.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1792.8
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 16262.27
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 10354.44
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 316.32
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1003.39
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 359.72
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1976.61
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 1370.19
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 881.6
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 65255.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 62245.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 3010.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 48.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 45.5
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : A - 1264.32 + B - 548.27 = 1812.6 / 3248 = 0.6
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : A - 8520.77 + B - 4560.5 = 13081.3 / 3248 = 4.0
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 300 / 3248 = 0.1

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 2970500
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 30.11.2016

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 2982114
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 9.12.2016

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

შეთანხმდეს: ქ. თბილისში, სექტორი - ისანი, ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირი N120-ში, თანასაკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკ. კოდი N 01.17.11.029.026), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.