ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

# გადაწყვეტილება №3900623

ნომერი: AR1588397

თარიღი : 26.03.2018

გაცემის თარიღი : 23.04.2018

გაცნობის თარიღი : 24.04.2018

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, დავით აღმაშენებელის ხეივანი, N 206;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ქეთევან ფანცულაია პ/ნ 01008010269
- თბილისი ი.ჭავჭავაძის გამზ. N 66 ბ. 5

ნომენკლატურა :

- დამხმარე - ტექნიკური შენობები
- III კლასი
- მიშენება ან მიშენება - დაშენება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: №2942695 (ცვლილება 3874553, 23.03.2018)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 14.11.2016

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: დამხმარე შენობა
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი სულაბერიძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "არტსტუდიო პროექტი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 204489393

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "ჰიუნდაი ავტო საქართველო"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 204478948
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: დავით გიორგობიანი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01017000104

.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2602.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 447.3
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 591.6
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 366.0
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 225.6
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 985.6
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 797.4
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 188.2
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 3.7
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 3.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.7
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 447.3, 0.2
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 243.7, 0.1
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 731.9, 0.3

.პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2602.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 449.5
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 961.1
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 366.0
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 595.1
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 2664.3
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 2368.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 296.3
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 8.9
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 7.9
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2.2, 0.1
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 334.4, 0.2
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 379.2, 0.1

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

## გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენი 2018 წლის 17 მარტის AR1585611 განცხადება, რაზეც გაცნობებთ:

მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები გაცემულია ფუნქციით - დასაშვები შენობა-ნაგებობის ფუნქციონირებისათვის საჭირო დამხმარე შენობა-ნაგებობა; წარმოდგენილი დოკუმენტაციიდან გამომდინარე, საპროექტო ობიექტი ფუნქციით წარმოადგენს საწყობს, ხოლო ვინაიდან ტერიტორია მდებარეობს საზოგადოებრივ საქმიან ზონა 2-ში, სადაც განაშენიანების დომინირებულ სახეობას შეადგენს ობიექტები საზოგადოებრივი დანიშნულების ფუნქციებით. აღნიშნულ ზონაში საწყობის განთავსება კანონმდებლობით არ არის დასაშვები.

---

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.