ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №494905

ნომერი: AR158861

თარიღი : 18.06.2012

გაცემის თარიღი : 04.01.2013

გაცნობის თარიღი : 08.01.2013

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , სოფელი დიღომი , (ნაკვეთი N 034/514) ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ანტონ გრიგოლიშვილი პ/ნ 01025011553
- საჩხერე 26 მაისის ქ. N 25

ორგანიზაცია:

- შ.პ.ს."ევროსტილი" კოდი: 206323502

ნომენკლატურა :

- სავაჭრო ცენტრი
- III კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 179170
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 30.05.2012

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ზაზა კვირკველია
- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სავაჭრო-საგამოფენო ცენტრი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: sh.p.s. ,,ARCHline"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 401970523

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: ევროსტილი XXI
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ანტონ გრიგოლიშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01025011553
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 206323502

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 783.42 კვ.მ. 1.7
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 12.9
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 288.05 კვ.მ. 0.6
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 288.05
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 3409.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 3365.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 44.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 13.05
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 699.03
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 45.65 კვ.მ. 0.1
- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 457.56
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 652.75
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 33.09
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 13.19
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.15

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს: ქ. თბილისში, სოფელ დიღომში, (ნაკვ.#034/701)–ში, შ.პ.ს. ,,ევროსტილი– XXI"–ის კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე, სავაჭრო–საგამოფენო ცენტრის არქიტექტურული პროექტი.
2. გაიცეს მშენებლობის ნებართვა და სანებართვო მოწმობა.
3. მშენებლობის ვადა განისაზღვროს 2013 წლის 07 იანვრიდან 2013 წლის 07 ნოემბრის ჩათვლით.
4. დამკვეთი ვალდებულია სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე სამშენებლო მოედანზე იქონიოს სამშენებლო დოკუმენტი კანონით გათვალისწინებული სრული შემადგენლობით, პასუხისმგებელი პირის მიერ ხელმოწერილი, მათ შორის:
4.1 სამშენებლო მიწის ნაკვეთის საინჟინრო–გეოლოგიური კვლევა:
4.2 საჭიროების შემთხვევაში შენობა–ნაგებობების და მიწის ნაკვეთ(ებ)ის კვლევა საქართველოს მთავრობის 24.03.2009 წლის #57 დადგენილების 35–ე მუხლის შესაბამისად:
4.3 მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი ამ დადგენილების 61–ე მუხლის შესაბამისად:
4.4 კონსტრუქციული პროექტი, რომელიც შედგება შენობა–ნაგებობის ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის დეტალური პროექტისაგან, მათ შორის, ფუძე–საძირკვლისაგან:
4.5 სავალდებულო საექსპერტო შეფასების განხორციელება საქართველოს მთავრობის 24.03.2009 წლის #57 დადგენილების მოთხოვნათა შესაბამისად.

– განემარტოს დამკვეთს, რომ ვინაიდან აღნიშნული ტერიტორია დედაქალაქის პერსპექტიული განვითარების გენერალური გეგმის პროექტით წარმოადგენს არქეოლოგიური ძეგლების დაცვის ზონას, არქეოლოგიური მემკვიდრეობის ობიექტების დაცვისა და შესაძლო დაზიანების თავიდან აცილების მიზნით, იგი ვალდებულია მიწის სამუშაოების დაწყებამდე არა უგვიანეს 5 დღისა აცნობოს ქ. თბილისის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურსა და საქართველოს ეროვნულ მუზეუმს სათანადო დაკვირვებითი სამუშაოების განსახორციელებლად, საჭიროების შემთხვევაში კი მათი რეკომენდაციებისა და მითითებების გასათვალისწინებლად.
– მშენებლობის ეტაპები: მიწის სამუშაოები, ფუძის მოწყობის სამუშაოები, საძირკვლის მოწყობის სამუშაოები, კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა, ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა, სახურავისა და გადახურვის მოწყობა, არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა, ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო–კომუნალური ქსელების მოწყობა, გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები, ტერიტორიის კეთილმოწყობა.

• მშენებლობა განხორციელდეს წარმოდგენილი კალენდარული გრაფიკის შესაბამისად.

• მშენებლობის დამთავრების შემდეგ ობიექტი მიღებული იქნას ექსპლუატაციაში კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

• სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

• თუ ნაწარმოები სამშენებლო სამუშაოები არ შეესაბამება სანებართვო დოკუმენტაციას, არქიტექტურულ-სამშენებლო საქმიანობაზე ზედამხედველობის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო დამრღვევის მიმართ პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსით განსაზღვრულ ღონისძიებას.

• დამკვეთი ვალდებულია უფლებამოსილი ადმინისტრაციული ორგანოს ან/და თანამდებობის პირის მოთხოვნისთანავე უზრუნველყოს იმ დოკუმენტაციის გაცნობა, რომელიც ამ უკანასკნელმა უნდა იქონიოს სამშენებლო მოედანზე.

• საინფორმაციო დაფა უნდა არსებობდეს სამშენებლო სამუშაოთა წარმოების მთელ პერიოდში და განახლდეს სამშენებლო დოკუმენტში შეტანილი ცვლილებების შესაბამისად, თუ ეს არსებითად ცვლის დაფაზე განთავსებულ ინფორმაციას.

• დამკვეთი/მშენებლობის ნებართვის მფლობელი ვალდებულია შეასრულოს შემდეგი სანებართვო პირობები:

- აწარმოოს მშენებლობა მშენებლობის ნებართვით განსაზღვრულ ვადებში;

- აწარმოოს მშენებლობა მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების ან/და განაშენიანების რეგულირების გეგმის მოთხოვნების დარღვევის გარეშე;

- აწარმოოს მშენებლობა სამშენებლო დოკუმენტის დარღვევის გარეშე; აწარმოოს მშენებლობა სამშენებლო რეგლამენტების მოთხოვნათა დაცვით;

- უზრუნველყოს ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის, ინტერიერის საერთო ან/და საზოგადოებრივი სარგებლობის ნაწილების, ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო-კომუნალური ქსელების, ექსტერიერისა და მიწის ნაკვეთის ტერიტორიის მოწყობის სამშენებლო სამუშაოების დასრულება;

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.