ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №4030141

ნომერი: AR1588660

თარიღი : 27.03.2018

გაცემის თარიღი : 22.06.2018

გაცნობის თარიღი : 22.06.2018

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, დავით აღმაშენებელის ხეივანი, N 218;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- გიორგი დგებუაძე პ/ნ 01017016298
- თბილისი ალ.გრიბოედოვის ქ. N 17/4

ორგანიზაცია:
- გიორგი დგებუაძე კოდი: 01017016298

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- III კლასი
- დაშენება
- პროექტის შეთანხმება

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: საწყობი და ოფისი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი დგებუაძე

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გოჩა როსტიაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01004002100

.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2371.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1032.2
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1190.62
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 1181.35
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 9.27
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 7527.47
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 6523.8
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1003.67
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 11.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 10.6
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.4
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : სსზ-2-ში - 842.75/1257=0.7; სპეც ზონა 1-ში - დადგენილი არ არის
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : სსზ-2-ში - 1131.97/1257=0.9; სპეც ზონა 1-ში - დადგენილი არ არის
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : სსზ-2-ში - 0; სპეც ზონა 1-ში - 535/1113=0.5

.პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2371.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1032.2
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1941.31
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 512.98
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 1124.1
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 9.27
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 149.21
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 145.75
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 8280.27
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 7276.6
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1003.67
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 11.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 10.6
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.4
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : სსზ-2-ში - 842.75/1257=0.7; სპეც ზონა 1-ში - დადგენილი არ არის
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : სსზ-2-ში - 1583.38/1257=1.3; სპეც ზონა 1-ში - დადგენილი არ არის
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : სსზ-2-ში - 0; სპეც ზონა 1-ში - 535/1113=0.5

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს: ქ. თბილისში, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, N218, კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე

(საკადასტრო კოდი №01.72.14.014.614), საწყობი და ოფისის არქიტექტურული პროექტი.

• სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.

• სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.